

ZARZĄDZENIE NR 2189/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie na os. Szklane Domy 1A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Zofii Jaworskiej i Pani Małgorzaty Błaszczyńskiej w udziałach wynoszących odpowiednio 7/8 części i 1/8 części, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Szklane Domy 1A w Krakowie oznaczony jako udział wynoszący 1/12 części działki nr 141 o powierzchni całkowitej 231 m² objętej KW 78641 zabudowany boksem garażowym nr 2 do dnia 14.12.2092 roku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na udziale wynoszącym 1/12 części działki nr 141 z własnych środków boks garażowego nr 2 na rzecz Pani Zofii Jaworskiej i Małgorzaty Błaszczyńskiej w udziałach wynoszących odpowiednio 7/8 części i 1/8 części.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

**Załącznik
do zarządzenia Nr 2189/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2005 r.**

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do dnia 14.12.2002 r. w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² w zł	Wartość Gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
141 udział 1/12 cz.	231 19,25	78641	Obr. 45 Nowa Huta os. Szklane Domy 1A	„Obszar Usług Publicznych” UP - zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka zabudowana zespołem 12 boksów garażowych	155,70	2.997,00	749,25	164,83	89,91

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.