

**ZARZĄDZENIE NR 2191/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2005 r.**

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LUA w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103r. części udziału stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 151/1, obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej Kw 91097, przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LUA powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych w budynku przy ul. Dunajewskiego 2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, na rzecz inwestora lokalu tj. Alicji Kubś.

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej nabytych przez inwestora lokalu oznaczonego nr LUA od właścicieli pozostałych lokali wydzielonych w przedmiotowym budynku do dnia 21.09.2103r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 2191/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2005 r.

Wykaz

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LUA w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.

Pow. lok. [m ²]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przypadający na lokal	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału gruntu przypadającego Gminie M. Kraków [zł]	Pierwsza opłata 15% wartości udziału 1896/131949 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna od udziału 4945/131949 + Podatek VAT [zł]
49,45	151/1	60	490	91097	4945/131949	22831,38	1896/131949	3049/131949	8753,95	1313,09	228,31
										288,88	50,23

1. Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata wartości udziału wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

