

**ZARZĄDZENIE NR 2201/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brogi nr 34.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XCII/923/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brogi nr 34 - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 601 o powierzchni 0,0623 ha, objętą KW 9880, położoną w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Brogi nr 34 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2201/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2005r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	601	0,0623	23 jedm.ewid. Śródmieście	9880	przy ul. Brogi nr 34	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej (MN). W bezpośrednim sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny oraz budynki mieszkalne jednorodzinne.</p> <p>Nieruchomość gruntowa posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim o jednorodnej konfiguracji. Nieruchomość zabudowana jest murem, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w latach 30-tych ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 277,00 m², kubatura 2070,0 m³. W budynku jest 9 lokali mieszkalnych. Były Wydział Nadzoru Budowlanego decyzją Nr N B-I-II-7362-32-120/95 z dnia 24.04.1995r. nakazał całkowite opróżnienie budynku położonego przy ul. Brogi nr 34 oraz zarządził umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa</p>	300 000 zł

					<p>ludzi lub mienia oraz o zakazie jego użytkowania. Ponadto nakazał ówczesnemu zarządcy nieruchomości wykonanie zabezpieczeń doraźnych pod nadzorem osoby uprawnionej oraz prowadzenie bieżącej kontroli obiektu i zależnie od jej wyników stosowanie niezbędnych środków zabezpieczających. W wykonaniu tej decyzji wszyscy lokatorzy zostali wykwaterowani a obiekt został zabezpieczony.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media, których sieci usytuowane są w pasie drogowym ul. Brogi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe, w budynku nie ma natomiast instalacji gazowej oraz centralnego ogrzewania.</p> <p>Pokrycie dachu budynku jest ceramiczne, stolarka okienna drewniana, fundamenty są betonowo – ceglane, ściany murowane z cegły, strop betonowy. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga kompleksowego remontu wszystkich elementów. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym przyjął stopień zużycia technicznego budynku na poziomie 80%, zaś zużycia funkcjonalnego na poziomie 40%.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednak figuruje w ewidencji konserwatorskiej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.