

**ZARZĄDZENIE NR 2202/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 listopada 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2202/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2005 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	199/05	Na Lotnisku 8	N.H	19	36,61	83.917	90% <b>8.392</b>	-	173	8	951	102480	10/1000 = 9,5	1.749,72	262,46 57,74	17,50 3,85
2.	200/05	Przy Arce 16	N.H	60	46,73	118.030	90% <b>11.803</b>	-	229	8	701	85044	17/1000 = 12,2	2.253,20	337,98 74,36	22,53 4,96
3.	202/05	Teatralne 15	N.H	8	62,28	136.477	90% <b>13.648</b>	-	92	50	725	145562	32/1000 = 23,1	4.525,41	678,81 149,34	45,25 9,95
4.	205/05	Zielone 19	N.H	2	49,05	104.562	90% <b>10.456</b>	-	68	45	1087	75749	16/1000 = 17,6	3.445,91	516,89 113,72	34,46 7,58
5.	207/05	Krakowiaków 9	N.H	22	45,47	101.769	90% <b>10.177</b>	-	45	50	555	84665	34/1000 = 18,8	3.676,18	551,43 121,31	36,76 8,09
6.	77/05	Zielone 1	N.H	13	37,05	84.270	90% <b>8.427</b>	-	194	45	1518	83073	11/1000 = 16,9	3.315,92	497,39 109,43	33,16 7,30
7.	139/05	Kalinowe 2	N.H	18	36,83	86.106	90% <b>8.611</b>	-	126	8	820	86513	12/1000 = 9,8	1.807,39	271,11 59,64	18,07 3,98
8.	188/05	Handlowe 8	N.H	19	73,43	180.853	90% <b>18.085</b>	-	26	51	1366	75746	10/1000 = 13,0	2.721,71	408,26 89,82	27,22 5,99
9.	189/05	Kazimierzowskie 29	N.H	230	44,33	118.022	90% <b>11.802</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,4	1.004,00	150,60 33,13	10,04 2,21
10.	195/05	Górali 21	N.H	2	62,17	127.297	90%	-	117	50	344	83790	81/1000	5.435,78	815,37	54,36

							<b>12.730</b>						= 27,7		179,38	11,96
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	209/05	Kazimierzowskie 21	N.H	10	34,87	87.066	90% <b>8.707</b>	-	2052	8	805	202773	11/1000 = 8,9	1.642,69	246,40 54,21	16,43 3,61
12.	211/05	Spółdzielcze 3	N.H	17	32,00	78.869	90% <b>7.887</b>	-	15	51	694	78643	15/1000 = 10,5	2.059,19	308,88 67,95	20,59 4,53
13.	212/05	Spółdzielcze 3	N.H	27	48,47	111.997	90% <b>11.200</b>	-	15	51	694	78643	23/1000 = 15,9	3.119,02	467,85 102,93	31,19 6,86
14.	213/05	Kazimierzowskie 29	N.H	27	36,03	86.917	90% <b>8.692</b>	-	190	8	1830	70945	2/1000 = 44	816,02	122,40 26,93	8,16 1,80
15.	221/05	Stalowe 5	N.H	3	39,15	94.058	90% <b>9.406</b>	-	31	47	968	75740	10/1000 = 9,5	1.859,71	278,96 61,37	18,60 7,09
16.	214/05	Kolorowe 20	N.H	11	36,42	83.689	90% <b>8.369</b>	-	53	51	746	77591	13/1000 = 9,9	1.934,43	290,17 63,84	19,34 4,25
17.	191/05	Uroczę 1	N.H	93	65,78	146.097	90% <b>14.610</b>	-	141	50	1649	78122	8/1000 = 13,4	2.632,22	394,83 86,86	26,32 5,79
18.	201/05	Sportowe 24	N.H	7	47,50	98.871	90% <b>9.887</b>	-	32	45	1366	78635	16/1000 = 22,2	4.347,24	652,09 143,46	43,47 9,56
19.	526/04	Na Wzgórzach 41	N.H	36	46,01	101.552	90% <b>10.155</b>	-	567	10	1238	76331	13/1000 = 16,0	2.569,14	385,37 84,78	25,69 5,65
20.	193/05	Na Wzgórzach 29	N.H	51	32,18	72.125	90% <b>7.213</b>	-	285	10	336	82743	13/1000 = 4,3	697,75	104,66 23,03	6,98 1,54
21.	215/05	Na Stoku 45	N.H	12	41,54	89.602	90% <b>8.960</b>	-	552	10	687	79379	22/1000 = 15,0	2.408,84	361,33 79,49	24,09 5,30
22.	194/05	Jagiellońskie 27	N.H	67	32,00	78.524	90% <b>7.852</b>	-	86	8	953	69966	9/1000 = 8,3	1.539,76	230,96 50,81	15,40 3,39
23.	186/05	Górali 17	N.H	5	66,39	144.610	90% <b>14.461</b>	-	123	50	535	83788	56/1000 = 29,7	5.829,60	874,44 192,38	58,30 12,83
24.	187/05	Górali 21	N.H	3	62,5	136.545	90% <b>13.655</b>	-	117	50	344	83790	80/1000 = 27,7	5.425,29	813,79 179,03	54,25 11,94
25.	1233/02	II Plk. Lotniczego 47	N.H	39	72,70	169.551	90% <b>16.955</b>	-	257/36	7	966	158565	25/1000 = 23,9	4.420,14	663,02 145,86	44,20 9,72
26.	583/04	II Plk. Lotniczego 47	N.H	19	59,43	138.603	90% <b>13.860</b>	-	257/36	7	966	158565	20/1000 = 19,5	3.613,33	542,00 119,24	36,13 7,95
27.	915/03	II Plk. Lotniczego 47	N.H	4	52,97	130.581	90% <b>13.058</b>	-	257/36	7	966	158565	18/1000 = 17,4	3.220,56	483,08 106,28	32,21 7,09
28.	115/05	II Plk. Lotniczego 47	N.H	44	32,27	70.161	90%	-	257/36	7	966	158565	11/1000	1.962,01	294,30	19,62

							7.016						= 10,6		64,75	4,32
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	480/04	II Plk. Lotniczego47	N.H	37	72,34	157.861	90% <b>15.786</b>	-	257/36	7	966	158565	25/1000 = 23,8	4.398,26	659,74 145,14	43,98 9,68
30.	481/04	II Plk. Lotniczego47	N.H	45	52,05	117.487	90% <b>11.749</b>	-	257/36	7	966	158565	18/1000 = 17,1	3.164,63	474,69 104,43	31,65 6,96
31.	547/04	II Plk. Lotniczego47	N.H	52	52,70	122.907	90% <b>12.291</b>	-	257/36	7	966	158565	18/1000 = 17,3	3.204,15	480,62 105,74	32,04 7,05
32.	198/05	Kazimierzowskie29	N.H	114	43,59	109.514	90% <b>10.951</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,3	987,24	148,09 32,58	9,87 2,17
33.	61/05	Teligi 16	P	35	46,90	100.137	90% <b>10.014</b>	-	303/2	55	1375	101236	9/1000 = 12,2	2.948,59	442,29 97,30	29,49 6,49
34.	171/02	Praska 57	P	23	28,06	67.030	90% <b>6.703</b>	<b>453,00</b>	25/4	8	564	78252	24/1000 = 13,4	3.232,41	484,86 106,67	32,32 7,11
35.	130/05	Żelechowskiego 6	K	33a	106,37	256.842	90% <b>25.684</b>	-	160/3	3	788	77439	41/1000 = 32,3	10.172,12	1.525,82 335,68	101,72 22,38
36.	126/05	Siemaszki 52	K	2	37,34	83.978	90% <b>8.398</b>	-	259	44	480	83659	68/1000 = 32,4	9.342,26	1.401,34 308,29	93,42 20,55
37.	137/05	K. Wielkiego38	K	13	51,03	140.935	90% <b>14.094</b>	-	159/1	4	197	116613	68/1000 = 13,4	4.679,75	701,96 154,43	46,80 10,29
38.	141/05	Jaremy23	K	117	29,99	64.601	90% <b>6.460</b>	<b>1.503,06</b>	640/3	41	1443	78816	5/1000 = 7,8	2.153,32	323,00 71,06	21,53 4,74
39.	142/05	Jaremy23	K	107	35,28	81.673	90% <b>8.167</b>	-	640/3	41	1443	78816	6/1000 = 9,2	2.533,15	379,97 83,59	25,33 5,57
40.	134/05	Jaremy21	K	28	53,40	118.555	90% <b>11.856</b>	<b>4.168,67</b>	654/2	41	828	77375	17/1000 = 13,8	3.822,82	573,42 126,15	38,23 8,41
41.	26/05	B. Prusa 2	K	16	55,14	157.837	90% <b>15.784</b>	-	122/1	14	611	85056	33/1000 = 20,3	7.076,35	1.061,45 233,52	70,78 15,57

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**

