

**ZARZĄDZENIE NR 224/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lutego 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krowoderskich Zuchów na rzecz Pani Wiesławy Broś.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą Kw 199658, składającą się z działki nr 167/25 o powierzchni 118 m², położoną przy ul. Krowoderskich Zuchów, w obrębie 44 jednostce ewidencyjnej Krowodrza, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pani Wiesławy Broś własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Wiesława Broś wybudowała go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr 224/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lutego 2005 r.

Wykaz

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603).

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena działki brutto w zł	Cena brutto 1 m ² gruntu zł	I –sza opłata – 25 % ceny działki	Opłata roczna 3 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	167/25	118	44 jednostka ewidencyjna Krowodrza	199658	Ul. Krowoderskich Zuchów	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r działka znajdowała się w obszarze Mieszkaniowym M1 305 działka zabudowana pawilonem handlowym	59.000,00	500,00	14.750,00zł w tym podatek VAT w kwocie 2.659,84 zł	1770,00zł w tym VAT 319,18 zł

- Kwota do zapłaty z tytułu I opłaty tj. kwota 14.750,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 2.659,84 zł winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na konto Urzędu Miasta Krakowa Nr BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.