

**ZARZĄDZENIE NR 231/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lutego 2005 r.**

w sprawie przedłużenia o 25 lat prawa użytkowania nieruchomości położonej przy zbiegu alei Pokoju i ulicy Fabrycznej w Krakowie, ustanowionego na rzecz Klubu Sportowego „Grzegórzecki”.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXVIII/634/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o przedłużenie o 25 lat prawa użytkowania nieruchomości położonej przy zbiegu alei Pokoju i ulicy Fabrycznej w Krakowie, ustanowionego na rzecz Klubu Sportowego „Grzegórzecki” - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przedłużyć o 25 lat tj. do dnia 28 marca 2050 roku, prawo użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 413/1 o pow. 2 ha 62 a 22 m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr 75 464, ustanowione na rzecz Klubu Sportowego „Grzegórzecki”, na cele sportu oraz działalności statutowej Klubu, – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 231/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lutego 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości objętej wnioskiem Klubu Sportowego „Grzegórzecki” o przedłużenie prawa użytkowania o 25 lat tj. do dn. 28.03.2050r**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena m ² gruntu	Oplata roczna za grunt w wysokości 1 % + Vat	Oplata roczna za budynek	Użytkownik
413/1	2,6222	5 Śródmieście	75464	Przy zbiegu alei Pokoju i ulicy Fabrycznej	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dn. 31.12.2002 r. „Obszar sportu” obiekt sportowy ze stadionem piłki nożnej, kortami tenisowymi i budynkiem zaplecza sportowego	213,30 zł	55 670,00 zł + 12 247,40 zł z tyt. Vat	K.S „Grzegórzecki” nie zobowiązany do ponoszenia opłat za użytkowanie budynku zgodnie z umową Rep. A nr 1088/2000 z dnia 28.03.2000 r.	Klub Sportowy „Grzegórzecki” Al. Pokoju 16 31-564 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim