

ZARZĄDZENIE NR 235/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lutego 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bursztynowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Wschód”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 12 lutego 2079 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Wschód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grażyny 3 niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 941 o pow. 0,0652 ha w obrębie 43 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 17562 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia ...

Załącznik do zarządzenia Nr 235/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lutego 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lutego 2079 roku na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o
spółdzielniach mieszkaniowych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu + 22 % VAT	Opłata roczna 1% ceny gruntu + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
941	0,0652	43 Krowodrza	17562	ul. Bursztynowa	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. obszar mieszkaniowy- M2, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej	145 078,00 zł	36 270,00 zł + 7 979,40 zł	1 450,80 zł + 319,18 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Wschód” ul. Grażyny 3 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 36 270,00 zł z tytułu I opłaty rocznej + 7 979,40 zł z tytułu podatku VAT.