

ZARZĄDZENIE NR 2379/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2005 r.

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego na parterze budynku przy ulicy Marczyńskiego 7 w Krakowie na prowadzenie Punktu Aktywności Lokalnej.

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt. 3. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami) oraz art.710 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), oraz Uchwały Nr LXXXII/709/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 04 lipca 2001 r. w sprawie przyjęcia kierunków przekształceń organizacyjnych systemu opieki nad rodziną i dzieckiem w ramach Systemu Pomocy Społecznej w Krakowie, zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 53,48 m² usytuowanego na parterze budynku przy ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie, na prowadzenie Punktu Aktywności Lokalnej.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2379/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia 14 grudnia 2005 r.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika - Pana Macieja Dadaka Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą ul. Wielopole 17 A, a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą ul. Józefińska 14 zwanym w dalszym ciągu umowy Biorącym do używania, reprezentowanym przez Panią Józefę Grodecką - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

§ 1.

Użyczany lokal mieszkalny stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 53,48 m² usytuowany na parterze budynku, przy ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie.
2. Lokal, o którym mowa w ust.1 wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i instalacje centralnie ciepłej wody.
3. Szczegółowy stan lokalu zostanie opisany w protokole, stanowiącym załącznik do nin. umowy, który sporządzi Użyczający przy udziale Biorącego do używania.

§ 3.

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal mieszkalny na okres od dniado dnia.....z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że Biorący do używania lokal, o którym mowa w § 2 przeznaczy na Punkt Aktywności Lokalnej.
2. Użyczający wyraża zgodę na oddanie przez Biorącego do używania, użyczonego lokalu osobie trzeciej do używania, celem prowadzenia przez nią Punktu Aktywności Lokalnej.

§ 5.

Biorący do używania potwierdza stan lokalu mieszkalnego oraz posiadanie do niego kluczy.

§ 6.

Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal mieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 ust.1 nin. umowy.

§ 7.

1. Wszystkie koszty z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorący do używania, a w przypadku oddania przez Biorącego do używania użyczonego lokalu w użyczenie osobie trzeciej, celem prowadzenia przez nią Punktu Aktywności Lokalnej – osoba trzecia.
2. Za pośrednictwem podmiotu wskazanego przez Użyczającego, Biorący do używania będzie ponosił opłaty z tytułu: zużycia wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
3. Opłaty, o których mowa w ust.2. uiszczane będą do 10-go każdego miesiąca na konto

wskazane przez Użyczającego.

4. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.
5. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
6. Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.
7. Użyczający nie będzie świadczył wobec Biorącego do używania żadnych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust.2.

§ 8.

Biorący do używania zobowiązuje się do przystosowania lokalu do ww. działalności na swój koszt i własnym staraniem oraz wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§ 9.

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed terminem, na który została zawarta, w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 6., jak też nienależytego i nieterminowego uiszczenia przez Biorącego do używania lub osobę trzecią, której Biorący do używania użyczył lokal, celem prowadzenia przez nią Punktu Aktywności Lokalnej, opłat wymienionych w § 7. nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§ 10.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych nin. umową obowiązują będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy strony poddadzą je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

§ 13.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla: Użyczającego, Biorącego do Używania i Administratora.

UŻYCZAJĄCY:

.....

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

.....