ZARZĄDZENIE NR 2445/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 grudnia 2005 r.

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokali mieszkalnych nr 20 i nr 21 położonych na I piętrze budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity: (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), art.710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XLII/399/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad organizowania mieszkań chronionych przeznaczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz zasad odpłatności za pobyt zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Gmina Miejska Kraków użycza dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokale mieszkalne nr 20 i nr 21 o łącznej powierzchni użytkowej 127,01 m^2, usytuowane na I piętrze budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
2. Lokale o których mowa w ust.1 zostają użyczone na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ponosić będzie wszelkie koszty z tytułu korzystania z użyczonych lokali.
4. Wzór umowy użyczenia, o której mowa w ust.1 i ust.2 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2445/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia 23 grudnia 2005 r.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Pana Macieja Dadaka Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą ul. Wielopole 17 A, a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą ul. Józefińska 14 zwanym w dalszym ciągu umowy Biorącym do używania reprezentowanym przez Panią Józefę Grodecką – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

§ 1.

1. Budynek przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Budynkiem zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A, zwany dalej „Zarządcą".
3. Lokale mieszkalne nr 20 i nr 21 przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie, zwane dalej „lokalami", są własnością Gminy Miejskiej Kraków.

§2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są lokale nr 20 o powierzchni 80,04 m^2 oraz nr 21 o powierzchni 46,97 m^2 (łączna powierzchnia użytkowa lokali 127,01 m^2), usytuowane na I piętrze budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie.
2. Lokale, o którym mowa w ust. 1 są wyposażone w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i instalacje ciepłej wody.
3. Szczegółowy stan lokali zostanie opisany w protokole, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, który sporządzi Użyczający przy udziale Biorącego do używania.

§3.

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymienione w § 2 lokale na okres 3 lat, od dnia zawarcia umowy.

§4.

Strony ustalają, że Biorący do używania wymienione w § 2 lokale przeznaczy na mieszkanie chronione przeznaczone dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

§5.

Biorący do używania potwierdza stan lokali oraz posiadanie do niego kluczy.

§6.

Biorący do używania zapewnia, że lokale będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

§7.

1. Wszystkie koszty z tytułu korzystania z lokali przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorący do używania a w przypadku oddania przez Biorącego do używania użyczonego lokalu osobie trzeciej, celem prowadzenia przez nią mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi – osoba trzecia.
2. Za pośrednictwem podmiotu wskazanego przez Użyczającego, Biorący do używania będzie ponosił z tytułu: zużycia wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu odpadów stałych, kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania,

przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

3. Opłaty, o których mowa w ust.2 uiszczane będą z góry do 10-go każdego miesiąca na konto podane przez Użyczającego.
4. Opłaty za zużycie energii Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.
5. Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.
6. Użyczający nie będzie świadczył wobec Biorącego do używania żadnych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 2.
7. Użyczający zastrzega sobie prawo zmiany opłat wyszczególnionych w ust.2 w przypadku zmiany cen przez dostawców lub przepisów w tym zakresie, powiadamiając o powyższym na piśmie Biorącego do używania bez konieczności wypowiadania niniejszej umowy.
8. Za opóźnienia w uiszczaniu opłat za świadczenia będą naliczane i pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§8.

Biorący do używania zobowiązuje się do przystosowania lokalu do ww. działalności na swój koszt i własnym staraniem oraz wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§9.

Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas określony od dnia…… do dnia …….. .

§10.

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed terminem, na który została zawarta bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 jak i nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 ust 2 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§11.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§12.

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

§13.

W sprawach nie uregulowanych nin. umową obowiązywać będą przepisy kodeksu cywilnego.

§14.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla: Użyczającego, Biorącego do Używania i Administratora.

UŻYCZAJĄCY: BIORĄCY DO UŻYWANIA: