

ZARZĄDZENIE NR 2446/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 grudnia 2005 r.

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokali mieszkalnych nr 44 i nr 45 położonych na III piętrze budynku przy ulicy Borkowskiej 29 w Krakowie na prowadzenie rodzinnej placówki opiekuńczo – wychowawczej.

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt. 3. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami) oraz art.710 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), oraz Uchwały Nr LXXXII/709/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 04 lipca 2001 r. w sprawie przyjęcia kierunków przekształceń organizacyjnych systemu opieki nad rodziną i dzieckiem w ramach Systemu Pomocy Społecznej w Krakowie, zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, lokali mieszkalnych nr 44 i nr 45 o łącznej powierzchni użytkowej 127,27 m² usytuowanych na III piętrze budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie, na prowadzenie rodzinnej placówki opiekuńczo – wychowawczej.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2446/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 grudnia 2005r.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu _____ pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Pana Macieja Dadaka Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą ul. Wielopole 17 A, a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą ul. Józefińska 14 zwanym w dalszym ciągu umowy Biorącym do używania reprezentowanym przez Panią Józefę Grodecką – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

§ 1.

1. Budynek przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Budynkiem zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A, zwany dalej „Zarządcą”.
3. Lokale mieszkalne nr 44 i nr 45 przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie, zwane dalej „lokalami”, są własnością Gminy Miejskiej Kraków.

§2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są lokale: nr 44 o powierzchni 80,17 m² oraz nr 45 o powierzchni 47,10 m² (łącznie powierzchnia użytkowa lokali wynosi 127,27 m²) usytuowane na III piętrze budynku przy ul. Borkowskiej 29 w Krakowie.
2. Lokale, o którym mowa w ust. 1 są wyposażone w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i instalacje ciepłej wody.
3. Szczegółowy stan lokali zostanie opisany w protokole, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, który sporządzi Użyczający przy udziale Biorącego do używania.

§3.

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymienione w § 2 lokale na okres 3 lat, od dnia zawarcia umowy.

§4.

Strony ustalają, że Biorący do używania wymienione w § 2 lokale przeznaczy na prowadzenie rodzinnej placówki opiekuńczo – wychowawczej.

§5.

Biorący do używania potwierdza stan lokali oraz posiadanie do niego kluczy.

§6.

1. Biorący do używania zapewnia, że lokale będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

§7.

1. Wszystkie koszty z tytułu korzystania z lokali przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorący do używania, a w przypadku oddania przez Biorącego do używania użyczonego lokalu w użyczenie osobie trzeciej, celem prowadzenia przez nią rodzinnej placówki opiekuńczo – wychowawczej – osoba trzecia.
2. Za pośrednictwem podmiotu wskazanego przez Użyczającego, Biorący do używania będzie ponosił opłaty z tytułu: zużycia wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu odpadów stałych, kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonego proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
3. Opłaty, o których mowa w ust.2 uiszczane będą z góry do 10-go każdego miesiąca na konto podane przez Użyczającego.
4. Opłaty za zużycie energii Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.
5. Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.
6. Użyczający nie będzie świadczył wobec Biorącego do używania żadnych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 2.
7. Użyczający zastrzega sobie prawo zmiany opłat wyszczególnionych w ust.2 w przypadku zmiany cen przez dostawców lub przepisów w tym zakresie, powiadamiając o powyższym na piśmie Biorącego do używania bez konieczności wypowiedzania niniejszej umowy.
8. Za opóźnienia w uiszczaniu opłat za świadczenia będą naliczane i pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§8.

Biorący do używania zobowiązuje się do przystosowania lokalu do ww. działalności na swój koszt i własnym staraniem oraz wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§9.

Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas określony od dnia.....do dnia.....

§10.

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed terminem, na który została zawarta bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 jak i nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 ust 2 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§11.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§12.

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

§13.

W sprawach nie uregulowanych nin. umową obowiązywać będą przepisy kodeksu cywilnego.

§14.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla: Użyczającego, Biorącego do Używania i Administratora.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY DO UŻYWANIA: