

ZARZĄDZENIE NR 253/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2005 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Mariana Batki na rzecz Domu Zakonnego Zakonu Przenajświętszej Trójcy w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Mariana Batki na rzecz Domu Zakonnego Zakonu Przenajświętszej Trójcy w Krakowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Mariana Batki na rzecz Domu Zakonnego Zakonu Przenajświętszej Trójcy w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Domu Zakonnego Zakonu Przenajświętszej Trójcy w Krakowie przy ul. Łanowej 1, bonifikaty w wysokości 50 %, od ceny sprzedaży wynoszącej 37814 zł plus 22% podatku Vat, w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki nr 482/3 o powierzchni 0.0064 ha, objętej księgą wieczystą Kw 201279 i nr 483/4 o powierzchni 0.0209 ha, objętej księgą wieczystą Kw 232661, położonej w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Mariana Batki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 482/3 o powierzchni 0.0064 ha, objęta księgą wieczystą Kw 201279 i nr 483/2 o powierzchni 0.0471 ha, objęta księgą wieczystą Kw 232661, obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Mariana Batki, stanowi własność Gminy Kraków.

Wnioskiem z dnia 18.10.2002 r. Minister Domów Zakonu Trynitarzy w Polsce wystąpił o sprzedaż w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości jako dopełnienie do działki nr 482/2.

W dniu 29.10.2002 r. podczas wizji lokalnej stwierdzono, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę żuźlową w części niezbędną do realizacji inwestycji kościelnej na odcinku ciągnącym się wzdłuż ogrodzenia nieruchomości Zakonu Trynitarzy. Uwzględniając powyższy fakt na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2-7331/1526/2004 o ustaleniu warunkach zabudowy z dnia 21.09.2004 r. został wykonany podział geodezyjny działki nr 483/2.

Zgodnie z projektem podziału Nr ODGiK 3546/1250/2004 przyjętym do ewidencji powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.10.2004 r. działka nr 483/3 (powstała po zmianie powierzchni i oznaczenia działki nr 483/2) podzieliła się na nr 483/4 o powierzchni 0.0209 ha i nr 483/5 o powierzchni 0.0271 ha. Podział ten został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.11.2004 r. nr GD-04-1.74300-III-229/04.

Zgodnie z wydaną w dniu 8.06.2004 r. decyzją nr AU-2/7331/731/04 o ustaleniu warunków zabudowy między innymi w/w działki planowane zostały do realizacji zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Budowa kaplicy klasztornej i 2 budynków (dom zakonny i rehabilitacyjny).

Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 37 814 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy osiemset czternaście) + 22% podatku Vat w wysokości 8319,08 zł.

Pismem z dnia 2.02.2005 r. Zakon Przenajświętszej Trójcy zwrócił się z prośbą o udzielenie 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży w/w nieruchomości oświadczając równocześnie, że przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana na cele kultu religijnego.

Biorąc pod uwagę fakt, że działki te w całości przeznaczone są na cele kultu religijnego, a dodatkowo Zakon zobowiązał się wykonać na własny koszt dojazd do nieruchomości stanowiących własność osób trzecich, zachodzi podstawa do zastosowania art. 68 ust. 1 pkt. 6 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym przepisem właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od ustalonej ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ przedmiotowe działki niezbędne są do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej spowoduje, że Zakon zapłaci przed umową notarialną kwotę w wysokości 18 907 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dziewięćset siedem) + 22 % podatku Vat w wysokości 4 159,54 zł.