

**ZARZĄDZENIE NR 276/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 lutego 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zakątek do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 8 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Zakątek 1 reprezentowanej przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomość położoną przy ulicy Zakątek stanowiącą część tj. 10,50m<sup>2</sup> działki nr 346/3 o powierzchni 1889m<sup>2</sup> obręb 3-Krowodrza objętą KW 200589 będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: altana śmietnikowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się zawrzeć umowę użyczenia nieruchomości opisanej w § 1 do czasu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr 276/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 lutego 2005 r.

### W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 8 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powie- rzenia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 346/3	3 – Krowodrza	200589	10,50 m <sup>2</sup>	ul. Zakątek  zielen miejska	altana śmietnikowa  obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/42/2005 z dnia 10.01.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa altany śmietnikowej na działce nr 346/3 obr. 3- Krowodrza przy ul. Zakątek w Krakowie.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zakątek 1 reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty	UB

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

