

ZARZĄDZENIE NR 460/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 MARCA 2005 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Dożynkowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 6 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Kółka Rolniczego w Witkowicach z siedzibą przy ul. Dożynkowej 56, w Krakowie, nieruchomość położoną przy ul. Dożynkowej, stanowiącą część tj. 0,0650 ha działki nr 52/1 obręb 29 – Krowodrza o powierzchni 0,5472 ha, objętą KW 181880, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni 130 m² użytkowanym przez Kółko Rolnicze w Witkowicach na siedzibę Kółka i pomieszczenia socjalno-sanitarne oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 10,4 m², wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie niezarobkowej działalności kulturalno-oświatowej określonej w statucie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 460/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 marca 2005 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 52/1	29 – Krowodrza	KW 181880	0,0650 ha zabudowana budynkami o pow. 130 m ² (pow. użyt. 221 m ²) i o pow. 10,4 m ² (pow. użyt. 10,4 m ²) pow. niezabudowana 509,60 m ²	ul. Dożynkowa teren zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. 130 m ² stanowiącym siedzibę Kółka Rolniczego w Witkowicach i pomieszczenia socjalno-sanitarne oraz budynkiem gospodarczym o pow. 10,4 m ²	prowadzenie niezarobkowej działalności kulturalno-oświatowej określonej w statucie, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. – M4	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok +22% VAT powierzchni nieruchomości niezabudowanej 0,10 zł/1 m ² /m-c +22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Kółko Rolnicze w Witkowicach z siedzibą przy ul. Dożynkowej 56 w Krakowie	UB

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.