

**ZARZĄDZENIE NR 547/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie przedłużenia o 20 lat prawa użytkowania nieruchomości położonej w Rynku Głównym 25 w Krakowie, ustanowionego na rzecz Międzynarodowego Centrum Kultury.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa ( z późn. zm.) uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXXII/687/05 z dnia 2 marca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o przedłużenie o 20 lat prawa użytkowania nieruchomości położonej w Rynku Głównym 25 w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przedłużyć o 20 tj. do dnia 7 czerwca 2054 roku prawo użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 384 o pow. 0,1050 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr 189165, ustanowione na rzecz Międzynarodowego Centrum Kultury, na cele prowadzenia działalności kulturalnej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie od dnia            do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 547/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 kwietnia 2005 r.

**Wykaz**

**nieruchomości objętej wnioskiem Międzynarodowego Centrum Kultury o przedłużenie prawa użytkowania o 20 lat tj. do dnia 7 czerwca 2054 r.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena m <sup>2</sup> gruntu	Oplata roczna za grunt w wysokości 3 % + Vat	Oplata roczna za budynek	Użytkownik
384	0,1050	1 Śródmieście	189165	Rynek Główny 25	Zabudowana zabytkowym budynkiem użytkowym z usługami na parterze, trzypiętrowym od frontu, w oficynie czteropiętrowym	2235,80 zł	70 428,60 zł + 15 494,30 zł z tytułu 22 % podatku Vat	Międzynarodowe Centrum Kultury nie zostało zobowiązane do ponoszenia opłat za użytkowanie budynku zgodnie z umową Rep.Anr1688/94 z dn.7.06.94 r zmienioną umową Rep.A nr 3159/98 z dn. 10.06.1998r.	Międzynarodowe Centrum Kultury Rynek Główny 25 31- 008 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

