

ZARZĄDZENIE NR 62/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 stycznia 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Facimiech 16 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz.27 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 7 grudnia 2076 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą w Krakowie przy ul. Korczaka 4 nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 235/40 o powierzchni 0.0753 ha objętą Kw 242998 położoną w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Facimiech 16, oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności urządzeń trwale związanych z gruntem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik
do Zarządzenia Nr 62/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 7 grudnia 2076 roku na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Cena gruntu w zł	I opłata 15% ceny gruntu w zł	Opłata roczna 1% ceny gruntu w zł	Użytkownik wieczysty
235/40	0.0753	50 Podgórze	242998	ul. Facimiech 16 (zabudowana urządzeniami trwale związanymi z gruntem)	obszar mieszkaniowy M2 (w Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	119 200	17 880	1 192	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni” ul. Korczaka 4 31-215 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

