

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BRANICE” W KRAKOWIE

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 4 marca 2005 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2005 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 15 kwietnia 2005 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (nr działki)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo albo z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.03.2005	Adam Rajczyk	przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr 49 obr. 36	wniosek częściowo uwzględniony		Działka wg Studium położona jest w większości w „terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszarów zaliczonych do: - wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych i funkcji produkcyjnej” – UC/P, - strefy kształtowania systemu przyrodniczego, - obszaru aktywizacji naukowo-technologicznej – park technologiczny w Branicach, - stref rewitalizacji obszarów przemysłowych. Południowy fragment działki położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte”(z wykluczeniem prawa zabudowy). Z uwagi na brak sprecyzowania, jakie budowlane przeznaczenie ma mieć działka, wniosek zostaje na tym etapie częściowo uwzględniony w zakresie części działki położonej w Studium w „terenie o przeważającej funkcji usług komercyjnych i funkcji produkcyjnej”. Jednoznaczne określenie przeznaczenia działki może nastąpić w późniejszym procesie sporządzania planu.
2.	12.04.2005	Bogumiła Zielińska	„przekształcenie” działki na budowlaną	działka nr 33/1 obr. 37	wniosek uwzględniony		Działka wg Studium położona jest w „terenach zabudowanych i zainwestowanych ” i wchodzi w skład obszarów zaliczonych do: - wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych i funkcji produkcyjnej” – UC/P, - strefy kształtowania systemu przyrodniczego, - stref rewitalizacji obszarów przemysłowych. Z uwagi na brak sprecyzowania, jakie budowlane przeznaczenie ma mieć działka, wniosek zostaje na tym etapie uwzględniony. Jednoznaczne określenie przeznaczenia działki może nastąpić w późniejszym procesie sporządzania planu.
3.	14.04.2005	Krzysztof Ropa	„przekształcenie” 20-tu z 44-ech arów działki rolnej na budowlaną. Na działce jest budynek gospodarczy (altana + garaż), w przyszłości właściciel chciałby ten budynek „przekształcić do użytku mieszkalnego”	działka nr 51 obr. 36		wniosek nieuwzględniony	Działka wg Studium położona jest w większości w „terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszarów zaliczonych do: - wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych i funkcji produkcyjnej” – UC/P, - strefy kształtowania systemu przyrodniczego, - obszaru aktywizacji naukowo-technologicznej – park technologiczny w Branicach, - stref rewitalizacji obszarów przemysłowych. Z uwagi na wnioskowane mieszkaniowe przeznaczenie działki, wniosek zostaje na tym etapie nieuwzględniony. Jednoznaczne określenie przeznaczenia działki może nastąpić w późniejszym procesie sporządzania planu.
4.	06.04.2005	Władysław Mikołajczyk	zmiana przeznaczenia działki z rolnej na produkcyjno-mieszkaniową	działka nr 7/1 obr. 33		wniosek nieuwzględniony	Działka wg Studium położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte”(z wykluczeniem prawa zabudowy). Z uwagi na położenie działki poza terenami wskazanymi w Studium do zabudowy i zainwestowania, wniosek zostaje na tym etapie nieuwzględniony. Jednoznaczne określenie przeznaczenia działki może nastąpić w późniejszym procesie sporządzania planu.

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	15.04.2005	Zbigniew Kolasa	zakwalifikowanie działki pod zabudowę jednorodziną	działka nr 38/2 obr. 37		wniosek nieuwzględniony	Działka wg Studium położona jest w części w „terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszarów zaliczonych do: - wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych i funkcji produkcyjnej” – UC/P, - strefy kształtowania systemu przyrodniczego, - stref rewitalizacji obszarów przemysłowych. Południowa część działki położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Z uwagi na wnioskowane mieszkaniowe przeznaczenie działki, wniosek zostaje na tym etapie nieuwzględniony. Jednoznaczne określenie przeznaczenia działki może nastąpić w późniejszym procesie sporządzania planu.
6.	15.04.2005	Robert Musiałek	przekwalifikowanie działki pod działalność komercyjną, produkcję, budownictwo	działka nr 7/2 obr. 33	wniosek częściowo uwzględniony		Działka wg Studium położona jest w północnej części w „terenach zabudowanych i zainwestowanych” i wchodzi w skład obszarów zaliczonych do: - strefy kształtowania systemu przyrodniczego, - stref rewitalizacji obszarów przemysłowych. Południowy fragment działki położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Wniosek zostaje na tym etapie rozpatrzony pozytywnie w zakresie części działki położonej wg Studium w „terenach zabudowanych i zainwestowanych”. Jednoznaczne określenie przeznaczenia działki może nastąpić w późniejszym procesie sporządzania planu.
7.	15.04.2005	Jerzy Sendor	„przekształcenie” działki z rolniczej na budowlaną	działka nr 33/2 obr. 37	wniosek uwzględniony		Działka wg Studium położona jest w „terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszarów zaliczonych do: - wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych i funkcji produkcyjnej” – UC/P, - strefy kształtowania systemu przyrodniczego, - obszaru aktywizacji naukowo-technologicznej – park technologiczny w Branicach (część północna działki), - stref rewitalizacji obszarów przemysłowych. Z uwagi na brak sprecyzowania, jakie budowlane przeznaczenie ma mieć działka, wniosek zostaje na tym etapie uwzględniony. Jednoznaczne określenie przeznaczenia działki może nastąpić w późniejszym procesie sporządzania planu.

Wyjaśnienia uzupełniające

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu. W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na obecnym etapie procedury planistycznej można odnosić się przede wszystkim do formalnej zgodności wniosku z przepisami ustawy, w tym m.in. spełnienia wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Merytoryczny zakres rozpatrzenia wniosków do planu odnosi się do zapewnienia zgodności rozwiązań i ustaleń przyszłego projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą, na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu będą mogli zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może być skorygowany - w przypadkach określonych w Studium -na dalszym etapie prac nad planem.
- Ileokroć w treści wykazu jest mowa o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą RMK Nr XII/87/03.