

ZARZĄDZENIE NR 772/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 maja 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 30.11.2097 r. w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na rzecz „Barwa” Sp. z o.o. nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Juliusza Lea.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), – zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 30.11.2097 r. na rzecz „Barwa” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Juliusza Lea 210a, w trybie bezprzetargowym zabudowaną częścią blaszanej wiaty nieruchomość oznaczoną jako działki: nr 684/3 o pow. 0,0175 ha i nr 684/4 o pow. 0,0028 ha, objętą księgą wieczystą KW nr 183495, położoną w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Juliusza Lea, stanowiącą własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 685/3, obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym „Barwa” Sp. z o.o. oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności położonej na działce nr 684/3 części blaszanej wiaty, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 772/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 maja 2005 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 30.11.2097 r. w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

nr działki	pow. w ha	obręb	księga wieczysta	położenie nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości gruntowej w zł	pierwsza opłata 25 % ceny gruntu w zł + 22% VAT	opłaty roczne 3% ceny gruntu w zł + 22% VAT	nabywca
684/3 684/4	0,0175 <u>0,0028</u> 0,0203	2 Krowodrza	183495 Kraków Krowodrza	ul. J. Lea	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dn.31.12.2002 roku działka położona w Obszarze Usług Komercyjnych – UC. zabudowana częścią blaszanej wiaty	58 135,00 <u>9 301,60</u> 67 436,60	14 533,75 <u>2 325,40</u> 16 859,15 + 3 709,01	1 744,05 <u>279,05</u> 2 023,10 + 445,08	„Barwa” Sp. z o.o. ul. Juliusza Lea 210a, 30-133 Kraków

1. Przed umową notarialną „Barwa” Sp. z o.o. winna wpłacić kwotę 16 859,15 zł tytułu I opłaty plus 3 709,01 zł tytułu podatku VAT.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu łącznie z 22 % podatkiem VAT winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.