

**ZARZĄDZENIE NR 8/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 4 stycznia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kilińskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz uchwały Nr LXVI/610/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Kilińskiego - zarządza się, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 1/7 o powierzchni 0.0624 ha, objętą KW 225386, położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kilińskiego, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1026/2004 z dnia 26.07.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany budynek usługowy (handlowo – biurowy) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



załącznik do  
zarządzenia Nr 8/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 stycznia 2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	1/7	0,0624	12 jdn.ewid Podgórze	225386	przy ul. Kilińskiego	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1026/2004 z dnia 26.07.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budynek usługowy (handlowo-biurowy) wraz z infrastrukturą techniczną na działce 1/7 obręb 12 Podgórze przy ul. Kilińskiego, z możliwością jego realizacji w granicy działki nr 440/3 obr. 12 ”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 18.08.2004 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Grunwaldzkiego od	295 000 zł

					<p>strony ul. Monte Cassino, około 3 metry poniżej ul. Monte Cassino. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kilińskiego.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media, które są usytuowane w pasie drogowym ul. Kilińskiego i częściowo na przedmiotowej działce. Przez działkę przebiega miejska sieć wodociągowa, po zachodniej stronie wodociąg Ø 200 mm, natomiast w północno- zachodniej części wodociąg Ø 100 mm. Na trasie miejskiej sieci wodociągowej winien pozostać wolny, niezagospodarowany pas terenu, bez zadrzewień, zakrzewień i elementów małej architektury o szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu, po obu stronach. Odległość projektowanych obiektów budowlanych z wyłączeniem małej architektury - winna wynosić minimum 3 metry od krawędzi przewodu. Ponadto wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki przebiega gazociąg średnioprężny DN 250 stal. Minimalna odległość od istniejącego gazociągu winna wynosić 3 metry od osi gazociągu. Przez północno – wschodni narożnik działki przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ośrodek szkolno - wychowawczy, a w dalszej odległości Centrum Kultury Japońskiej Mangha.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.