

ZARZĄDZENIE NR 848/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 maja 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółką „BRYKSY” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Biskupińskiej 14, przyrzeczonej umowy sprzedaży wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku nr 1 „e” oraz w budynku 1 „d”, położonych na os. Bohaterów Września w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXVIII/643/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2005 – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółką „BRYKSY” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Biskupińskiej 14, przyrzeczonej umowy sprzedaży wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku nr 1 „e” oraz w budynku 1 „d”, położonych na os. Bohaterów Września w Krakowie, stanowiących własność Spółki „BRYKSY” Sp. z o.o.:

- 1) 9 lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 15, 16 - o łącznej powierzchni 488,98 m², zlokalizowanych w budynku 1 „e” położonym na os. Bohaterów Września w Krakowie wraz z przynależnym do nich odpowiednio udziałem w nieruchomości wspólnej (działka nr 28/192, obręb 2 jedn. ewid. Nowa Huta; Kw 327130) oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego(działki nr 28/190, obręb 2 jedn. ewid. Nowa Huta; objętej Kw 327 129), stanowiącej drogę dojazdową między innymi do budynku, z którego wyodrębniane będą przedmiotowe lokale, wynoszącym łącznie 103.812/516.280 części;
- 2) 1 lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9 o powierzchni 57,08 m² zlokalizowanego w budynku 1 „d”, położonym na os. Bohaterów Września w Krakowie wraz z przynależnym do niego odpowiednio udziałem w nieruchomości wspólnej (działka nr 28/192, obręb 2 jedn. ewid. Nowa Huta; Kw 327130) oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 28/190, obręb 2 jedn. ewid. Nowa Huta; objętej Kw 327 129), stanowiącej drogę dojazdową między innymi do budynku, z którego wyodrębniony będzie przedmiotowy lokal, wynoszącym łącznie 12.206/516.280 części.

§ 2

Łączna cena nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki 28/190 wynosi 1.519.248,17 zł (słownie: jeden milion siedemset piętnaście tysięcy złotych 17/100), w tym pozostała do zapłaty część ceny: 151.924,82 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 82/100).

§ 3

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty wniosku o wpis budynków, wykreślenia roszczeń oraz wykreślenia hipoteki ponosi strona sprzedająca zaś koszty opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe na realizację drugiej zaliczki, zapłatę pozostałej części ceny oraz innych opłat związanych z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży, w wysokości 490.000,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2005 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6. VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych”, kat. GWSMK i zostały zabezpieczone zarządzeniem Nr 443/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2005 r.

§ 5

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia Spółką „BRYKSY” Sp. z o.o. umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i sprzedaży oraz umowy sprzedaży.

§ 6

Umowa, o której mowa w §5 zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /