

**ZARZĄDZENIE NR 9/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 stycznia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Mogilskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603), § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa ( z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 368/43 o powierzchni 0.0339 ha, objętą KW 1772 Grzegórzki, położoną w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Mogilskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



załącznik do  
zarządzenia Nr 9/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 stycznia 2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości**  
**przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	368/43	0.0339	5 jedm.ewid. Śródmieście	1772	<b>w rejonie ul. Mogilskiej</b>	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 368/44 jest niezabudowana, o nawierzchni asfaltowo-betonowej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 13x26 metrów. Położona w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych (działki nr 368/21, 368/29, 368/39, 368/42) oraz działką nr 368/44 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Projektowania i Wyposażenia Odlewni „Prodlew”. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa z enklawami komercyjnymi. Z uwagi na położenie działki, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz konieczność zachowania odległości od granic nieruchomości sąsiednich nie może być ona zagospodarowana i zbyta jako odrębna nieruchomość.	<b>132 000,00 zł</b>

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz.2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT.

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.