

**ZARZĄDZENIE NR 944/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 maja 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Lubockiej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Państwa Stanisławy i Stanisława małżonków Sania, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Lubockiej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 412/2 o pow. 0,0071 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 310371, jako dopełnienie do działki nr 108/1, stanowiącej własność Stanisławy Sania (c. Józefa i Stanisławy) i Stanisława Sanii (s. Franciszka i Heleny), objętej KW 43095, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 944/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2005 r.

Wykaz
w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ulicy Lubockiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości netto zł	I opłata 25 % ceny działki brutto	Opłaty roczne 1 % ceny działki brutto w tym 22 % podatku VAT	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	412/2	0,0071	12 jedn. ewid. Nowa Huta	310371	ulica Lubocka, działka posiada kształt trapezu Działka ogrodzona, niezabudowana, użytkowana jako ogródek przydomowy.	działka położona była w obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych w strefie szczególnej uciążliwości zakładów przemysłowych oznaczonym symbolem A3.32.006.OW. Przedmiotowa działka może stanowić dopełnienie zainwestowanej działki mieszkalnej.	40,98 zł	2.909,84zł	887,50 zł w tym 22% VAT tj. 160,04 zł	35,50 zł w tym podatek VAT 6,40 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie do działki nr 108/1

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki netto powiększonej o 22 % podatku VAT stanowi kwotę **887,50 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 50/100) i winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku na os. Zgody 2.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 108/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 412/2 wynoszą 1 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22% podatku VAT i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego)