

**ZARZĄDZENIE NR 1160/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Plastusia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 139 o powierzchni 0.1389 ha, objętą KW 220822, położoną w obrębie 36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Plastusia, zabudowaną murowanym budynkiem o charakterze użytkowym, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2816/2005 z dnia 25.10.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom jednorodzinny – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1160/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	139	0,1389	36 jedn.ewid. Nowa Huta	220822	przy ul. Plastusia	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2816/2005 z dnia 25 października 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa domu jednorodzinnego na działce nr 139 (część działki) obr. 36 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Plastusia w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 29.11.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Położona jest w Branicach w terenie lekko pochylonym w kierunku południowym, porośnięta jest roślinnością krzaczastą i kilkoma drzewami ozdobnymi. Należy maksymalnie chronić zieleń wysoką, a na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat wymagane jest uzyskanie zgody</p>	48 000,00 zł

					<p>Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa. W pobliżu znajduje się zespół dworsko – pałacowy rodziny Badenich oraz Muzeum Archeologiczne. Od południa działka bezpośrednio przylega do ul. Plastusia, od północy graniczy z działką niezabudowaną, zaś od strony wschodniej i zachodniej przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość położona jest w obszarze częściowo uzbrojonym w podstawowe media. Przez środek nieruchomości oraz wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega gazociąg średnioprężny. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie ma miejskiej sieci kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od strony ul. Plastusia.</p> <p>W południowo - wschodniej części nieruchomości usytuowany jest murowany budynek o charakterze użytkowym używany uprzednio jako garaż. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 54 m², powierzchnia użytkowa 45 m², kubatura 150,0 m³. Budynek ten jest parterowy i nie jest wyposażony w żadne instalacje. Aktualnie ma on zdemontowaną bramę wjazdową i od lipca 2005r. nie jest użytkowany. Rzeczoznawca majątkowy określił stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego garażu na poziomie 70%.</p> <p>Działka nr 139 stanowi w przeważającej części użytek rolny RI, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Nieruchomość położona jest w strefie nadzoru archeologicznego.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.