

ZARZĄDZENIE NR 1189/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 33 części nieruchomości położonej przy Al. Powstania Warszawskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 18 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie do dnia 31.12.2006 r. na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 33 z siedzibą w Krakowie ul. Żółkiewskiego 15 – 48/100 części działki nr 9/4 o pow. 0,1400 ha, obr. 53 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy Al. Powstania Warszawskiego, objętej Kw. KR1P/00184180/3, stanowiącej własność Gminy Kraków - w celu prowadzenia działalności statutowej Żłobka Samorządowego Nr 33 związanej z opieką, wychowaniem i wspomaganiem rozwoju dzieci – zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 będącymi integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1189/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Gminą Kraków
reprezentowaną przez :

1. Piotra Sobel – Kierownika Referatu Dysponowania Nieruchomościami Na Rzecz Osób
Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej,
działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 457/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
17 września 2004 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach
związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Kraków
zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Żłobkiem Samorządowym Nr 33 z siedzibą w Krakowie przy ul. Żółkiewskiego 15
reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej " **biorącym do używania**"

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr
z dnia.....2006 r. w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Żłobka
Samorządowego Nr 33 części nieruchomości położonej przy Al. Powstania Warszawskiego.

§ 1

"**Użyczający**" będący właścicielem nieruchomości oddaje w użyczenie "**biorącemu do używania**" do dnia 31.12.2006 r. - 48/100 części działki nr 9/4 o pow. 0,1400 ha, obr. 53 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy Al. Powstania Warszawskiego, objętej Kw. KR1P/00184180/3 - w celu prowadzenia działalności statutowej związanej z opieką, wychowaniem i wspomaganiem rozwoju dzieci.

§ 2

„**Biorący do używania**” zobowiązany zostaje do pozostawienia przedmiotu użyczenia w niezmienionym stanie co związane jest z nie ponoszeniem żadnych nakładów inwestycyjnych prowadzących do zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki.

§ 3

„**Biorący do używania**” oświadcza, iż będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną do użyczenia zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej.

§ 4

„**Biorący do używania**” zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadą gospodarności tj. zobowiązuje się chronić go przed zniszczeniem, dewastacją itp. oraz zobowiązuje się po rozwiązaniu niniejszej umowy zwrócić przedmiot niniejszej umowy w stanie niezmienionym i niepogorszonym.

§ 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym wykonywanie prac pielęgnacyjnych i porządkowych, ponosi „**biorący do używania**”.

§ 6

„**Użyczający**” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, jeżeli „**biorący do używania**” będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 7

„**Biorący do używania**” przyjmuje do wiadomości, iż zgodnie z art. 138 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku wydania decyzji o zwrocie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy – umowa ta wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia w którym decyzja o zwrocie wyłączonej nieruchomości stała się ostateczna.

§ 8

„**Biorący do używania**” oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

.....
(Biorący do używania)

.....
(Użyczający)