

ZARZĄDZENIE NR 1205/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 CZERWCA 2006 R.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Senatorskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy ul. Senatorskiej, obręb 14-Krowodrza, obejmującej działkę nr 318/26, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00201454/1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o pow. 0.0202,5 ha przebiegającym od północno-wschodniej granicy działki nr 322/7 w kierunku północno-zachodnim wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 321/3 do ul. Senatorskiej w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ulic Senatorskiej i Tadeusza Kościuszki, obręb 14-Krowodrza, obejmujących:
 - działki nr 321/3, 321/4, 321/5 objęte księgą wieczystą nr KR1P/00307363/9,
 - działkę nr 323/3, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00319059/2,
 - działkę nr 323/4, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00245341/6,
 - działki nr 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 (powstałe z działki nr 322/5, utworzonej po zmianie konfiguracji i powierzchni z działki nr 322/4), objęte księgą wieczystą nr KR1P/00237195/8.
3. Z tytułu ustanowienia służebności opisanej w punkcie 1 Firma Inwestycyjna „LEOPARD” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7, zobowiązała się do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości:
113.150,00 zł netto + 22% podatku VAT 24.893,00 zł tj. łącznie 138.043,00 zł.
(słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterdzieści trzy złote zero groszy)
płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
4. Obowiązek urządzenia drogi służebnej i przeprowadzenia infrastruktury technicznej spoczywa na Firmie Inwestycyjnej „LEOPARD” Spółka Akcyjna, z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7. Drogi należy wykonać w standardzie kostki brukowej. Realizację włączenia typu „bramowego” drogi służebnej do ulicy Senatorskiej należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą tej ulicy - Zarządem Dróg i Komunikacji w Krakowie.
5. Utrzymanie drogi służebnej obciąża, każdorazowych właścicieli nieruchomości władających opisanych w punkcie 2.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia infrastruktury technicznej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 748/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.04.2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Senatorskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

