

**ZARZĄDZENIE NR 1220/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 CZERWCA 2006 R.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hemara.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Lucyny i Henryka Piątek część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hemara stanowiącej część tj. 0,0656 ha działki nr 256/4 o powierzchni 0,1536 ha obręb 49 – Krowodrza, podlegającej komunalizacji z mocy prawa, wpisanej w Lwh1, SPIS I na rzecz organizacji Dobro Publiczne Mydlniki, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo – ogrodniczy (zielen przydomowa) wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /









Załącznik do  
zarządzenia Nr 1220/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 czerwca 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 256/4	49 – Krowodrza	Lwh I SPIS I	0,0656 ha	ul. Hemara  część nieruchomości gruntowej nieogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako zieleń przydomowa	rolniczo – ogrodniczy (zieleń przydomowa)  Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. działka nr 256/4 znajdowała się w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej (ZP 60). W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	czas nie oznaczony	0,08 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000m <sup>2</sup> włącznie	Lucyna i Henryk Piątek	AM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

