

ZARZĄDZENIE NR 1237/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Tysiąclecia stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 307/2 o pow. 1,8676 ha objętej księgą wieczystą 308680 położonej na os. Tysiąclecia 29, 32, 34, 35, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie na os. Tysiąclecia 42 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1237/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer Działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty + 22 % Vat	Łączna cena sprzedaży z Vatem	Nabywca
307/2	1,8676	2 Nowa Huta	308680	os. Tysiąclecia	Obszar Mieszkaniowy MW, w Miejskowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkami wielorodzinnymi nr 29,32,34,35	3.279.506,00	2.187.431,00	64.862,07 + 14.269,65	14.546,44 + 3200,22	96.878,38	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków
udział 137868 142037 w prawie użytkowania wieczystego								62.958,26 + 13.850,82	14.546,44 + 3200,22	94.555,74	
udział 550 142037								251,16 + 55,25		306,41	
udział 676 142037								308,71 + 67,92		376,63	właściciel lokalu nr 13 w bud. nr 32

udział 679 142037								310,07 + 68,21		378,28	właściciel lokalu nr 37 w bud. nr 29
udział 559 142037								255,27 + 56,16		311,43	właściciel lokalu nr 31 w bud. nr 32
udział 570 142037								260,29 + 57,26		317,55	właściciel lokalu nr 18 w bud. nr 34
udział 578 142037								263,95 + 58,07		322,02	właściciel lokalu nr 46 w bud. nr 34
udział 557 142037								254,36 + 55,96		310,32	właściciel lokalu nr 16 w bud. nr 29

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej