

**ZARZĄDZENIE NR 128/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 24 stycznia 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działek nr 515/6 i nr 515/8 położonych przy ulicy Władysława IV 12, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Ewy Kurek i Pana Mieczysława Kurek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 515/6 o powierzchni 0,0103ha i nr 515/8 o powierzchni 0,0038ha, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Władysława IV, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 476, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 128/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 stycznia 2006 r.

**Wykaz**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Władysława IV przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działek zł	Opłata roczna 1 % ceny działek zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	515/6 515/8	0,0103 0,0038	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Władysława IV  działki niezabudowane o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4  Ogródek przydomowy oraz dojście i dojazd do budynku mieszkalnego.	17 202,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3 102,00zł	4 300,50zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 775,50zł	172,02zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 31,02zł	100,00zł	Dopełnienie do działki nr 476

- Pierwsza opłata wynosząca 25% łącznej ceny działek tj. 4 300,50zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 775,50zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 476 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 172,02zł w tym podatek VAT w kwocie 31,02zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.