

ZARZĄDZENIE NR 1350/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 czerwca 2006 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie nieruchomości położonej na os. Tysiąclecia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2069 r. w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie z siedzibą na os. Tysiąclecia 42, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 13/6 o pow. 0,0508 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą KR1P/00205712/6, położoną na os. Tysiąclecia , jako dopełnienie do działki nr 14/11 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność części pawilonu handlowo-usługowego położonego na przedmiotowej nieruchomości wybudowanego z własnych środków finansowych Spółdzielni.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 1786/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 08 listopada 2001 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie nieruchomości położonej na os. Tysiąclecia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1350/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2069 r. w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł	I opłata 25% ceny gruntu + 22 % Vat	Opłata roczna 3% ceny gruntu + 22 % Vat	Nabywca
13/6	0,0508	2 Nowa Huta	KR1P/00205 712/6	os. Tysiąclecia	zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagosp. przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. obszar usług komercyjnych UC 296 zabudowana częścią pawilonu handlowo-usługowego	74.488,00	18.622,00 + 4.096,84	2.235,00 + 491,70	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” w Krakowie os. Tysiąclecia 42

1. Opłaty roczne wraz z 22% stawką podatku VAT z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22% stawką podatku VAT w wysokości 22.718,84 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.