

ZARZĄDZENIE NR 1352/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 czerwca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej na osiedlu Piastów 40 a przy ul. Perkuna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Anny Chawińskiej (c. Władysława i Marianny) w 1/3 cz. Pana Stanisława Chawińskiego (s. Wincentego i Anieli) w 1/3 cz. i Pana Andrzeja Chawińskiego (s. Stanisława i Anny) w 1/3 cz., zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00224758/9 składającą się działki nr 50/6 o powierzchni 0,0132 ha, położoną w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie na os. Piastów 40 a przy ulicy Perkuna, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pani Anny Chawińskiej (c. Władysława i Marianny) w 1/3 cz., Pana Stanisława Chawińskiego (s. Wincentego i Anieli) w 1/3 cz. i Pana Andrzeja Chawińskiego (s. Stanisława i Anny) w 1/3 cz. własność pawilonu handlowo-usługowego, o którym mowa w ust. 1, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 50/6 z uwagi na fakt, iż nakłady na jego wzniesienie nabywający ponieśli z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1352/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej na os. Piastów przy ul. Perkuna przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 i 1 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł	I opłata 25 % ceny brutto działki	Oplaty roczne 3 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	50/6	0,0132	2 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00 224758/9	os. Piastów ul. Perkuna zabudowana kształt nieregularny	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej ZP 242” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności budynek handlowo - usługowy	28.900,00 zł	1. Cena brutto działki 35.258,00 zł 2. Cena budynku 65.000,00 zł nieodpłatnie z mocy prawa	8.814,50 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 1.589,50 zł	1.057,74 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 190,74 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 4-ech miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki brutto stanowi kwotę 8.814,50 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.589,50 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).