

**ZARZĄDZENIE NR 136/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 664 położonej przy ulicy Krzywickiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Elżbiety Rogozińskiej w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 664 o powierzchni 0,0112ha, objętą KW 311561, położoną w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ulicy Krzywickiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 73/1, będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 664 o pow. 0,0112ha, obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 311561, w kwocie 24.154,54 zł w tym podatek VAT w kwocie 4.355,74 zł, w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 8.315,50 w tym 22% podatek VAT w kwocie 4.355,74zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
 - Kolejne 9 rat w wysokości 1.759,89 zł płatne, raz w roku począwszy od roku następnego od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 136/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Krzywickiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 i art. 71 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie i opis działki | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena brutto działki zł | 1-sza opłata 25% ceny brutto działki zł | Opłata roczna 1 % ceny brutto zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------|------------------|--|--|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 664 | 0,0112 | 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza | 311561 | przy ulicy Krzywickiego działka posiada kształt zbliżony do prostokąta | Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego | 96.618,14zł w tym podatek VAT 17.422,94 zł | 24.154,54 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 4.355,74zł | 966,18 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 174,23 zł. | 707,10zł | Dopełnienie do działki nr 73/1 |

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 8.315,50 w tym 22% podatek VAT w kwocie 4.355,74zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy al. Powstania Warszawskiego 10.
- Kolejne 9 rat w wysokości po 1.759,89 zł każda, płatne w odstępach rocznych począwszy od następnego roku od daty podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 73/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 966,18 zł tj. 1% ceny działki, w tym 22% podatek VAT w kwocie 174,23zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługującej pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.