

**ZARZĄDZENIE NR 1401/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 lipca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Jeziorko 20 a.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Krystyny Zawarty zabudowaną budynkiem mieszkalnym, oraz budynkiem gospodarczym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 221529 składającą się działki nr 262 o powierzchni 0,0462 ha, położoną w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Jeziorko 20 a, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pani Krystyny Zawarty własność budynku mieszkalnego oraz gospodarczego, o których mowa w ust. 1, usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 262 z uwagi na fakt, iż nakłady poniesione na ich wzniesienie są własnością nabywającej.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1401/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jeziorko przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena brutto nieruchomości zł	I opłata 25 % ceny brutto działki	Oplaty roczne 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	262	0,0462	21 jedn. ewid. Nowa Huta	221529	ul. Jeziorko zabudowana kształt trapezu	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych - A3.35.011 OW” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN budynek mieszkalny i gospodarczy	33,60	1. Cena brutto działki 18.938,30 zł 2. Cena budynku mieszkalnego i gospodarczego 70.000,00 zł nieodpłatnie z mocy prawa	4.734,58 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 853,78zł	189,38 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 34,15 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. Cena obowiązuje przez 4-y miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki brutto stanowi kwotę 4.734,58 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 853,78 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
3. Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).