

ZARZĄDZENIE NR 1405/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 lipca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Bronowickiej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku na niej położonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Bronisława Małka w drodze bezprzetargowej zabudowaną budynkiem nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 59/3 o pow. 279 m², położoną w obrębie 6 jedn. ewid. Krowdrza przy ul. Bronowickiej objętą KW 182713 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku warsztatowego położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pana Bronisława Małka.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1405/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bronowickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na podstawie art. 207 ust 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie i opis działki | Przeznaczenie działki | Cena działki w zł | Cena 1 m ² gruntu zł | I –sza opłata 25 % ceny brutto działki | Opłata roczna 3 % ceny brutto działki |
|------|------------|-----------|--------------------------------------|--------|---|--|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 59/3 | 0,0279 ha | 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza | 182713 | ul. Bronowicka Działka zabudowana budynkiem, w części stanowi skarpe | w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r Obszar Usług Komercyjnych-UC | 136.518,00 zł brutto w tym podatek VAT w kwocie 24.618,00 zł | 401,00 zł netto | 34.129,50 zł w tym podatek VAT w kwocie 6.154,50 zł | 4.095,54 zł brutto w tym podatek VAT w kwocie 738,54 zł |

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty stanowiąca 34.129,50 zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 6.154,50 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat UMK lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 230 kc).
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 401,00 zł netto i obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.