

ZARZĄDZENIE NR 1422/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 lipca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr CXI/1116/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Jakuba - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 50 o powierzchni 0,0212 ha, objętą KW 181405, położoną w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Jakuba, która zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej MU - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1422/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	50	0,0212	13 jedn.ewid. Śródmieście	181405	przy ul. Jakuba	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość ta położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, posiada ona kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest przy ul. Jakuba. Pierwotnie na terenie działki i działkach przyległych znajdowała się zwarta zabudowa zachodniej pierzei ulicznej w postaci drewnianych, a następnie murowanych budynków przy ul. Jakuba 13, która została wyburzona na początku lat 70 – tych XX wieku. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Działka nr 50 od strony północnej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 11 natomiast od strony południowej do działki nr 51 stanowiącej własność osoby fizycznej, której adres nie jest znany. Nieruchomość posiada jednostronny dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jakuba i położona jest na obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają</p>	422 000,00 zł + 22 % podatku VAT

						<p>w pasie drogowym ul. Jakuba.</p> <p>Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość objęty jest programem rewitalizacji Kazimierza i podlega ochronie konserwatorskiej. Układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza, na obszarze którego położona jest działka nr 50, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12. Obszar ten uznany jest także za pomnik historii na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 23.02.1994r. oraz wpisany jest na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO. W związku z powyższym projekt ewentualnej zabudowy nieruchomości wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi i akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków korzystnym rozwiązaniem byłoby ponowne zabudowanie zachodniej pierzei ul. Jakuba zgodnie ze stanem historycznym, tj. przy zachowaniu gabarytów istniejących tam niegdyś budynków oraz dostosowaniu formy nowych obiektów do otaczającej zabudowy.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ^{3/4} i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.