



**ZARZĄDZENIE NR 1462/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 lipca 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002 r. w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Józefa Wicenciaka części nieruchomości gruntowej (o powierzchni 0,0073 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 227/4 (o całkowitej powierzchni 0,1565 ha), położonej przy ul. Polonijnej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, – wskazanej na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel, zaplecze budowy oraz droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1462/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 lipca 2006 r.

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy ha/m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości i cel dzierżawy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Nr Lwh, KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część 227/4	50 Podgórze	KW 218600	0,0073 ha	ul. Polonijna część działki przeznaczona do wydzierżawienia jest zabudowana (pawilon handlowy)	W Studium zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa:  MN – funkcja mieszkaniowa niskiej intensywności  Cel: handel Pow.: 33 m <sup>2</sup>  Cel: zaplecze budowy Pow.: 36 m <sup>2</sup>  Cel: droga dojazdowa Pow.: 4 m <sup>2</sup>	3 lata	2,48 zł 1m <sup>2</sup> / 1m-c + 22% VAT  0,67 zł 1m <sup>2</sup> / 1m-c + 22% VAT  0,16 zł 1m <sup>2</sup> / 1m-c + 22% VAT	Józef Wicenciak

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.