

ZARZĄDZENIE NR 1465/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 lipca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Homolacsa w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Agnieszki Rubinowicz-Szurman i Pana Sławomira Surzman na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 259/292 o pow. 0,0127 ha, objętą KW 136992, obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Homolacsa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 259/20, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik o niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny brutto przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działki nr 259/292 o pow. 0,0127 ha, objętej KW 136992, obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Homolacsa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 27.269,44 zł (słownie : dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 44/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4.917,44 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 10.269,44 zł (słownie : dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 44/100), w tym podatek VAT w wysokości 4.917,44 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

- kolejne 10 rat w równych kwotach po 1.700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100) płatne do 30 kwietnia każdego roku, przy czym termin płatności 2 raty upływa dnia 30.04.2007r, natomiast ostatniej dnia 30.04.2016r. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3.Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa.

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1465/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Homolacsa przeznaczonej do sprzedaży jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	259/292	0,0127	86 jednostka ewidencyjna Podgórze	136992	w rejonie ulicy Homolacsa działka w kształcie prostokąta	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkaniowy-M4-303 działka użytkowana jako trawnik ogólnodostępny	176,00	27.269,44 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4.917,44 zł	dopełnienie do działki nr 259/20

1. I rata w wysokości 10.269,44 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 44/100) tym podatek VAT w wysokości 4.917,44 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
2. Kolejne 10 rat w równych kwotach po 1.700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100), płatne do 30 kwietnia każdego roku, przy czym termin płatności 2 raty upływa dnia 30.04.2007r., a ostatniej raty dnia 30.04.2016r.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.
4. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Cena nieruchomości obowiązują przez okres spłaty rat, przy czym zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić do 4 miesięcy od podpisania niniejszego zarządzenia.