

ZARZĄDZENIE NR 1470/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 LIPCA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jaremy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej obj. KW KR1P/00211484/3 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaż, droga dojazdowa wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1470/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 672/53	41 – Krowodrza	KW KR1P/00211484/3	14 m ²	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym	garaż działka położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Józef Kaczor	UB

2.	działka nr 672/61	41 – Krowodrza	KW KR1P/00211484/3	12,5 m ² <u>7,5 m²</u> 20 m ²	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż, droga dojazdowa (wjazd do garażu) działka położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urzędzeń Komunikacyjnych (KU)”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Stanisław Siudek	UB
3.	działka nr 672/38	41 – Krowodrza	KW KR1P/00211484/3	13,5 m ² <u>7,5 m²</u> 21 m ²	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż, droga dojazdowa (wjazd do garażu) południowo-wschodnia część działki nr 672/38 położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urzędzeń Komunikacyjnych (KU)”, natomiast północno-zachodnia część ww. działki od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Winston Maik	UB

4.	działka nr 672/40	41 – Krowodrza	KW KR1P/00211484/3	3,5 m ² <u>7,5 m²</u> 11 m ²	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż, droga dojazdowa (wjazd do garażu) działka położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Krystyna Płatek	UB
5.	działka nr 672/39	41 – Krowodrza	KW KR1P/00211484/3	8,5 m ² <u>7,5 m²</u> 16 m ²	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż, droga dojazdowa (wjazd do garażu) południowo-wschodnia część działki nr 672/39 położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”, natomiast północno-zachodnia część ww. działki od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Janina Marynowska	UB

6.	działka nr 672/62 część działki nr 672/41	41 – Krowodrza	KW KR1P/00211484/3	5 m ² 7,5 m ²	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż droga dojazdowa (wjazd do garażu) działka położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Karol Maczuga	UB
----	--	----------------	--------------------	--	---	---	--------------------	--	---------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

