

**ZARZĄDZENIE NR 1472/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Algierską i Laszczki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1335 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 310/14 o powierzchni 0,0468 ha objętą KW 260965, nr 310/13 o powierzchni 0,0438 ha i nr 711/1 o powierzchni 0,0429 ha objętych KW 41123, położoną w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Algierską i Laszczki, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/180/2006 z dnia 26.01.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane trzy budynki mieszkalne jednorodzinne - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1472/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	310/13 310/14 711/1	0,0438 0,0468 <u>0,0429</u> 0,1335	49 jedn.ewid. Podgórze	41123 260965 41123	po między ul. Algierską i Laszczki	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/180/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 310/14, 310/13, 711/1 obręb 49 Podgórze położonych przy ul. Algierskiej – Laszczki w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 15.03.2006 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość składa się z trzech działek zbliżonych kształtem do kwadratów tworząc obszar w kształcie litery L. Nieruchomość położona jest na stoku w obszarze o spadku terenu w kierunku północno – wschodnim; różnica poziomów wynosi około 3 metrów. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą i krzaczastą oraz kilkoma drzewami</p>	350 000,00 zł + 22 % podatku VAT

						<p>wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości. Na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat wymagana jest zgoda Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Laszczki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej i północno – zachodniej nieruchomość graniczy z działką niezabudowaną, od zachodu przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 3, od strony południowej przylega do ul. Laszczki, zaś wschodnią granicę nieruchomości stanowi ul. Algierska, która do granicy dz. nr 368/1 jest w zarządzie ZGK. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej, których sieci przebiegają w pasie drogowym ul. Estońskiej, Laszczki i Algierskiej. Wzdłuż południowej granicy działki nr 310/14 (poza terenem działki) przebiega istniejąca miejska sieć wodociągowa Ø 150 mm PCV, a odległość obiektów budowlanych od miejskiego wodociągu winna wynosić minimum 3 metry licząc od krawędzi przewodu.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od granicy z działką drogową ul. Laszczki oraz 4 metrów od granicy z działką drogową ul. Algierskiej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.