

**ZARZĄDZENIE NR 1485/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 18 lipca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Bogucickiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 155/3 o powierzchni 0,0890 ha, 155/4 o powierzchni 0,0890 ha, 155/5 o powierzchni 0,0890 ha, 155/6 o powierzchni 0,0890 ha, 155/7 o powierzchni 0,0865 ha, objęte KW 25354, położone w obrębie 102, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bogucickiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/3451/2005 z dnia 27.12.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy na nieruchomościach oznaczonych nr działek 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, natomiast nieruchomość oznaczona nr działki 155/7 stanowi drogę dojazdową.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



załącznik do  
zarządzenia nr 1485/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 lipca 2006 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Nr<br>działki             | Pow.<br>w ha     | Obręb                         | KW    | Położenie<br>nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości   | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości                     |
|-----|---------------------------|------------------|-------------------------------|-------|----------------------------|--|---|
| 1   | 155/3<br>1/4 cz.<br>155/7 | 0,0890<br>0,0865 | 102<br>jed. ewid.<br>Podgórze | 25354 | ul. Bogucicka              | Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tych nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/3451/2005 z dnia 27 grudnia 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach nr 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 i 155/7 obręb 102 Podgórze, położonych przy ul. Bogucickiej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 9.03.2006 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Działki nr 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7 posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Wzdłuż wschodniej granicy terenu występuje pas zadrzewienia złożony z wierzb i brzoź. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony | <b>125 000,00</b><br><b>+ 22% podatku</b><br><b>VAT</b> |
| 2   | 155/4<br>1/4 cz.<br>155/7 | 0,0890<br>0,0865 |                               |       |                            |  | <b>125 000,00</b><br><b>+ 22% podatku</b><br><b>VAT</b> |
| 3   | 155/5<br>1/4 cz.<br>155/7 | 0,0890<br>0,0865 |                               |       |                            |  | <b>125 000,00</b><br><b>+ 22% podatku</b><br><b>VAT</b> |
| 4   | 155/6<br>1/4 cz.<br>155/7 | 0,0890<br>0,0865 |                               |       |                            |  | <b>125 000,00</b><br><b>+ 22% podatku</b><br><b>VAT</b> |
|     |                           |                  |                               |       |                            |  |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie wyżej opisanych nieruchomości brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w ul. Bogucickiej. Przyłączenie obiektów do sieci dystrybucyjnej wymaga m.inn budowy stacji transformatorowej, budowy linii napowietrzno - kablowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Bogucickiej przez działkę nr 155/1 (wydzieloną na poszerzenie ul. Bogucickiej) oraz działkę nr 155/7 wydzieloną w celu urządzenia drogi wewnętrznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny otwarte.</p> <p>Działki nr 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 stanowią użytek rolny RII, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.