

**ZARZĄDZENIE NR 1523/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 lipca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Zgody nr 8, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101r. ułamekowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Zgody nr 8, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 22,40 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101r. udziału wynoszącego 7/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 168 o powierzchni 0.0926 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00078458/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1523/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 lipca 2006 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>osiedle Zgody nr 8</b></p> <p><b>lokal użytkowy Nr U1</b> o powierzchni użytkowej 22,40 m<sup>2</sup></p>	<p>Przedmiotowy lokal położony jest w piwnicy budynku wielomieszkaniowego w os. Zgody 8. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Rydza Śmigłego poprzez drogę wewnątrzosiedlową o nawierzchni asfaltowej. Lokal położony jest w piwnicy budynku mieszkalnego w piątej klatce i składa się z jednego pomieszczenia użytkowanego uprzednio jako magiel. W lokalu brak jest wc. Lokal posiada wejście z klatki schodowej zamykanej z domofonem, drzwi wejściowe do piwnicy są również zamykane. Posadzka w lokalu jest cementowa przykryta zniszczoną wykładziną pcv, ściany są malowane farbą olejną, drzwi wejściowe płycinowe zniszczone. Stolarka okienna do wymiany. Obiekt wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektryczną (w pomieszczeniu znajduje się osobny licznik). W lokalu znajdują się trzy okna, rura kanalizacyjna oraz przewody c. o.</p>	<p>dz. nr 168 o pow. 0.0926 ha,  obr. 50 Nowa Huta,  KW KR1P/00078458/7</p>	<p>7/1000  6,48 m<sup>2</sup></p>	<p><b>24 000,00</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 1 394,00 zł</p>

		wraz z zaworami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Obiekt wymaga wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wyczyszczenia i odmalowania ścian i sufitu oraz odnowienia podłogi.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.