

**ZARZĄDZENIE NR 1540/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 LIPCA 2006 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jaremy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej obj. KW 216873 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaż, droga dojazdowa wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 1540/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 lipca 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 672/27	41 – Krowodrza	KW 216873	11,5 m <sup>2</sup>  7,5 m <sup>2</sup>  19 m <sup>2</sup>	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż,  droga dojazdowa (wjazd do garażu)  Działka położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT	Janusz Smoczyński	UB

2.	działka nr 672/28	41 – Krowodrza	KW 216873	6,5 m <sup>2</sup> <u>7,5 m<sup>2</sup></u> 14 m <sup>2</sup>	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż,  droga dojazdowa (wjazd do garażu)  Działka położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT	Krystyna Korczyńska	UB
3.	część działki nr 672/66	41 – Krowodrza	KW 216873	1,0 m <sup>2</sup> <u>7,0 m<sup>2</sup></u> 8,0 m <sup>2</sup>	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym i teren stanowiący wjazd do garażu	garaż,  droga dojazdowa (wjazd do garażu)  Działka położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT	Bogdan Solecki	UB

4.	część działki nr 672/10	41 – Krowodrza	KW 216873	10,0 m <sup>2</sup>	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym	garaż,  Południowo-wschodnia część działki nr 672/10 położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. Pozostała północno-zachodnia część ww. działki od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT	Tadeusz Feluś	UB
5.	część działki nr 672/10	41 – Krowodrza	KW 216873	6,0 m <sup>2</sup>	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod boksem garażowym	garaż,  Południowo-wschodnia część działki nr 672/10 położona jest w obowiązującej „zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU)”. Pozostała północno-zachodnia część ww. działki od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1 m <sup>2</sup> / m-c +22% VAT	Jan Gabryś	UB

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

