

**ZARZĄDZENIE NR 1561/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 sierpnia 2006 r.**

w sprawie zawarcia z Duszpasterskim Stowarzyszeniem Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Krakowie, z siedzibą os. Centrum C-7 umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego na os. Centrum C-7 w Krakowie, w miejsce obowiązującej umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć z Duszpasterskim Stowarzyszeniem Osób z Upośledzeniem Umysłowym, z siedzibą w Krakowie, os. Centrum C-7, umowę użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 630,38 m² usytuowanego na os. Centrum C-7 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową, w miejsce aktualnie obowiązującej umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony, zgodnie z zarządzeniem Nr 1871/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.10.2004 r. w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego na osiedlu Centrum C-7 w Krakowie oraz zawarcia z Duszpasterskim Stowarzyszeniem Osób z Upośledzeniem Umysłowym, z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 7 umowy najmu w/w lokalu.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na czas oznaczony na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 1871/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 października 2004 r. w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego na osiedlu Centrum C-7 w Krakowie oraz zawarcia z Duszpasterskim Stowarzyszeniem Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 7 umowy najmu w/w lokalu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez pełnomocnika - Pana Macieja Dadaka - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, a Duszpasterskim Stowarzyszeniem Osób z Upośledzeniem Umysłowym, z siedzibą w Krakowie, os. Centrum C-7, zarejestrowanym pod nr 0000151618 w Krajowym Rejestrze Sądowym, reprezentowanym przez Przewodniczącą Zarządu – Panią Lucynę Podlaszewską oraz Wiceprzewodniczącą Zarządu – Panią Danutę Lis i Skarbnika – Panią Marię Piszczek, zwanymi w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

Lokal użytkowy położony w budynku nr 7 na os. Centrum C w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 nin. umowy o łącznej powierzchni 630,38 m².
2. Lokal, o którym mowa w ust.1 ma sprawne wszelkie instalacje i urządzenia.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na okres od dnia 2006 r. do dnia2009 r., z zastrzeżeniem § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal na prowadzenie w nim, działalności statutowej.

§ 5

Biorący do używania potwierdza posiadanie kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal użytkowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/w lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Wszelkie koszty z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorący do używania.
2. Za pośrednictwem podmiotu wskazanego przez Użyczającego, Biorący do używania będzie ponosił opłaty z tytułu zużycia energii cieplnej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, a także koszty eksploatacji, remontów, utrzymania czystości oraz administrowania, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
3. Opłaty powyższe uiszczane będą do 10-go dnia każdego miesiąca na konto wskazane przez Użyczającego.
4. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.

5. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz, 84, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron
2. Umowa użyczenia rozwiązuje się z upływem okresu, na który została zawarta.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia bez okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 6, jak również nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegających na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

§ 12

W razie sporów mogących wynikać z realizacji nin. umowy strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Użyczającego i Biorącego do Używania.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY DO UŻYWANIA :