

ZARZĄDZENIE NR 1608/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 SIERPNI 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy PL.Świętego Ducha do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Teatru im. Juliusza Słowackiego z siedzibą w Krakowie Pl. Świętego Ducha 1 nieruchomości gruntowe będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1-Śródmieście przy Pl. Świętego Ducha stanowiące:

- działkę nr 537/3 obr.1-Śródmieście o powierzchni 0,0018 ha objętą księgą wieczystą 242948
- działkę ewidencyjną nr 537/4 obr.1-Śródmieście o powierzchni 0,0016 ha objętą księgą wieczystą nr 242948,
- część tj. 0,0295 ha działki nr 537/10 obr.1-Śródmieście o powierzchni 3,4814 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00182917/5,

na których znajdują się budowle i urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania Teatru „Miniatura”, w celu użytkowania zgodnie ze sposobem zagospodarowania, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1608/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 sierpnia 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust.1 pkt 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 537/3	1-Śródmieście	KW 242948	0,0001 ha	PL.Świętego Ducha nieruchomości gruntowe – zieleń miejska, usytuowany jest plac betonowy schody, murki, rampa dla osób niepełnosprawnych	zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy)	czas nie oznaczony	0,46zł/m ² /rok	Teatr im.Juliusza Słowackiego	AS
				0,0017 ha		urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku Teatru „Miniatura”.		4,97 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
	działka nr 537/4	1-Śródmieście	KW 242948	0,0016 ha		taras pod którym znajdują się urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku Teatru „Miniatura”		4,97 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 537/10	1-Śródmieście	KR1P/0018291 7/5	0,0243 ha		urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania budynku Teatru „Miniatura”.		4,97 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 537/10	1-Śródmieście	KR1P/0018291 7/5	0,0052 ha		zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy)		0,46zł/m ² /rok		

						<p>Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa przedmiotowy teren w części wskazany został w strukturze przestrzennej: jako teren zieleni publicznej, natomiast pozostały jako teren Centrum miejskiego: Stare Miasto w obrębie Plant objęty został, jedną z wyróżnionych w ramach strefy ochrony wartości kulturowych, kategorią – dominacji.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.