

ZARZĄDZENIE NR 1636/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 sierpnia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie wzajemnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach położonych w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, obejmującej działkę nr 384/10 o powierzchni 0.0048 ha, w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr 185815, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym przebiegającym po istniejącej drodze wewnętrznej, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej nr działki 384/7 o powierzchni 0,0666 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 165109, stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Katarzyny Dziurawiec.
3. Utrata wartości rynkowej prawa własności nieruchomości oznaczonej nr działki 384/10 z tytułu ustanowienia służebności wynosi 3 000,00 zł. netto.
Zobowiązuje się użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 3 000,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 660,00 zł tj. łącznie kwoty 3 660,00 zł. (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
4. Obowiązek utrzymania drogi służebnej obciąża użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w punkcie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2

Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Katarzynę Dziurawiec użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 384/7 o powierzchni 0,0666 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 165109, stanowiącej własność Skarbu Państwa, służebności przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego na rzecz każdorazowych właścicieli i współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych nr działek: nr 383/8 o powierzchni 0,0639 ha, objętej KW 82774, nr 383/13 o powierzchni 0,0870 ha, objętej KW 73528, położonych w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanych budynkami mieszkalnym przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 144 i ul. Królewskiej nr 69, oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek: 383/15 o powierzchni 0,0063 ha, objętej KW KR1P/00003734/0, nr 383/16 o powierzchni 0,0099 ha, 383/17 o powierzchni 0,1122 ha, objętych KW 198222, położonych w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza - szlakiem drogowym przebiegającym po istniejącej drodze wewnętrznej, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia – za wynagrodzeniem w kwocie 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 3

Środki finansowe na realizację wydatku o którym mowa w § 2, znajdują pokrycie w planie finansowo – rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2006, dział 700 rozdz.70005 § 4590 rodzaj kosztu 459/01 zadanie GS/04/2006 GWSMK „Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

