

ZARZĄDZENIE NR 1685/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 sierpnia 2006 roku

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 r. części udziału w gruncie zabudowanym budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Kazimierza Wielkiego 112.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestorów , w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 r. części udziału w wysokości 21/1000 w gruncie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonym jako działka nr 521/5 o pow. 0,0467ha obręb 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. Kw Nr 86313 - zabudowanym budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Kazimierza Wielkiego 112, jako przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 29 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).
2. Ujednolicenie terminów użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w ust. 1 nabytych przez inwestorów lokalu nr 29, od właścicieli lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku, poprzez ich zmianę do dnia 21 listopada 2099 r.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 1685/2006 r.
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 sierpnia 2006 r.

Wykaz

obejmujący część udziału - w gruncie zabudowanym budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 112 – przeznaczoną do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 roku.

Pow. lok. [m ²]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przypadający na lokal	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie przypadającego Gminie Miejskiej Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału 21/1000 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna 1% z tytułu użytkowania wieczystego udziału 57/1000 + Podatek VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
87,06	521/5	3	467	86313	57/1000	12 323,40	21/1000	36/1000	4540,20	681,03	123,23
										149,83	27,11

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna 1% z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału - Gminy Miejskiej Kraków - w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia