

**ZARZĄDZENIE NR 1686/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 r. części udziału w gruncie zabudowanym budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Kazimierza Wielkiego 112.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestorów , w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 r. części udziału w wysokości 16/1000 w gruncie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonym jako działka nr 521/5 o pow. 0,0467ha obręb 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. Kw Nr 86313- zabudowanym budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Kazimierza Wielkiego 112, jako przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 28 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).
2. Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w ust. 1 nabytych przez inwestorów lokalu nr 28, od właścicieli lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku, poprzez ich zmianę do dnia 21 listopada 2099 r.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 1686/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 sierpnia 2006 roku

Wykaz

obejmujący część udziału - w gruncie zabudowanym budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 112 – przeznaczoną do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 roku.

Pow. lok. [m <sup>2</sup> ]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przypadający na lokal	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie przypadającego Gminie Miejskiej Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału 16/1000 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna 1% z tytułu użytkowania wieczystego udziału 44/1000 + Podatek VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67,02	521/5	3	467	86313	44/1000	9512,80	16/1000	28/1000	3459,20	518,88	95,13
										114,15	20,93

- 1 Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
- 2 Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
- 3 Opłata roczna 1% z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- 4 oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału - Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....