

ZARZĄDZENIE NR 1694/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 sierpnia 2006 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Bulwarowej 33 a.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Danuty Kukuczka (c. Jana i Heleny) i Pana Zbigniewa Kukuczki (s. Franciszka i Ireny) na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00248963/3 składającą się działek: nr 160/8 o powierzchni 0,0752 ha i nr 160/13 o powierzchni 0,0668 ha, położoną w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pani Danuty Kukuczka (c. Jana i Heleny) i Pana Zbigniewa Kukuczki (s. Franciszka i Ireny) na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej własność budynku handlowo-usługowego, o którym mowa w ust. 1, usytuowanego na wyżej opisanej nieruchomości z uwagi na fakt, iż nakłady na jego wzniesienie nabywający ponieśli z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1694/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 sierpnia 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Bulwarowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działek i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł	I opłata 25 % ceny brutto działek	Oplaty roczne 3 % ceny brutto działek	Informacja o przeznaczeniu działek
1.	160/8 160/13	0,0752 0,0668	45 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00 248963/3	ul. Bulwarowa zabudowana kształt prostokąt i trapez	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Usług Publicznych – UP 111” i „Tras Komunikacyjnych – KTZ ½” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN oraz zieleni publicznej ZP, a także w granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania nieruchomości zabudowana budynkiem handlowo - usługowym	144.700,00 zł	1. Cena brutto działek 176.534,00 zł 2. Cena budynku 315.000,00 zł nieodpłatnie z mocy prawa	44.133,50 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 7.958,50 zł	5.296,02 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 955,02 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

- Pierwsza opłata wynosząca 25% łącznej ceny działek brutto stanowi kwotę 44.133,50 zł w tym 22 % podatek VAT w wysokości 7.958,50 zł i jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
- Cena zbywanej nieruchomości obowiązuje przez okres 4-ech miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.