

**ZARZĄDZENIE NR 1715/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Rozrywka w Krakowie, stanowiących własność Gminy Kraków, ich użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Nauki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

- nr 134/41 o pow. 0,2501 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Rozrywka 20 w Krakowie, objęta Księgą Wieczystą nr KR1P/00271253/3;
- nr 134/42 o pow. 0,2587 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Rozrywka 22 w Krakowie, objęta Księgą Wieczystą nr KR1P/00271253/3;
- nr 134/43 o pow. 0,2586 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Rozrywka 24 w Krakowie, objęta Księgą Wieczystą nr KR1P/00271253/3;
- nr 134/44 o pow. 0,1496 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiąca działkę zabudowaną infrastrukturą osiedla tj. urządzeniami obsługującymi wyżej wymienione budynki, położona przy ul. Rozrywka w Krakowie, objęta Księgą Wieczystą nr KR1P/00350340/8;
- nr 134/45 o pow. 0,8507 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiąca działkę zabudowaną infrastrukturą osiedla tj. urządzeniami obsługującymi wyżej wymienione budynki, położona przy ul. Rozrywka w Krakowie, objęta Księgą Wieczystą nr KR1P/00350340/8;
- nr 134/34 o pow. 0,0080 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiąca działkę zabudowaną stacją trafo, położona przy ul. Rozrywka w Krakowie, objęta Księgą Wieczystą nr KR1P/00147876/8;

na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Nauki z siedzibą przy ul. Reymonta 42 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1715/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 sierpnia 2006 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży w zł + VAT	Nabywca
134/41	0,2501	22 Śródmieście	KR1P/002 71253/3	ul. Rozrywka 20	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – Obszar	954 907,00 zł	762 936,00 zł	18 937,70 zł + 4 166,29 zł	1 935,10 zł + 425,72 zł	20 872,80 zł + 4 592,01 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Nauki ul.Reymonta 42 30-073 Kraków
134/42	0,2587	22 Śródmieście	KR1P/002 71253/3	ul. Rozrywka 22	Mieszkaniowy – M1 oraz Obszar Zieleni Publicznej – ZP. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków	987 742,00 zł	789 170,00 zł	19 671,90 zł + 4 327,82 zł	1000,80 zł + 220,18 zł	20 672,70 zł + 4 548,00 zł	
134/43	0,2586	22 Śródmieście	KR1P/002 71253/3	ul. Rozrywka 24	zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, teren o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC	987 361,00 zł	788 866,00 zł	19 664,30 zł + 4 326,15 zł	1000,40 zł + 220,09 zł	20 664,70 zł + 4 546,24 zł	
134/44	0,1496	22 Śródmieście	KR1P/003 50340/8	ul. Rozrywka	w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej oraz terenów zieleni publicznej – ZP wchodzących w	571 188,00 zł	456 359,00 zł	11 359,80 zł + 2 499,16 zł	771,70 zł + 169,77 zł	12 131,50 zł + 2 668,93 zł	

134/45	0,8507	22 Śródmieście	KR1P/003 50340/8	ul. Rozrywka	skład systemu zieleni i parków rzecznych (nieznaczące, południowo-wschodnie obrzeże działki nr 134/45)	3 248 058,00 zł	2 595 081,00 zł	64 597,40 zł + 14 211,43 zł	4 388,00 zł + 965,36 zł	68 985,40 zł + 15 176,79 zł	
134/34	0,0080	22 Śródmieście	KR1P/001 47876/8	ul. Rozrywka		30 545,00 zł	24 404,00 zł	-	7 369,20 zł + 1 621,22 zł	7 369,20 zł + 1 621,22 zł	

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.