

ZARZĄDZENIE NR 1943/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 117 i ul. Raclawickiej 54, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych budynkami mieszkaniowymi nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 44/10 o pow. 0,3093 ha objętej księgą wieczystą KR1P/000301476/2 położonej przy ul. Raclawickiej 54 i nr 44/12 o pow. 0,0850 ha objętej księgą wieczystą KR1P/000300547/4 położonej przy ul. Mazowieckiej 117, obręb 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 66 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1943/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość prawa własności i wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą i cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca
44/10	0,3093	46 Krowodrza	KR1P/000 301476/2	Ul. Raclawicka 54	Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar mieszkaniowo- usługowy MU.	2 094 580,00 1 355 835,00	40 898,77 21 009,91	61 908,68 + <u>13 619,90 VAT</u> 75 528,58	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów” ul. Mazowiecka 66 30-019 Kraków
44/12	0,0850		KR1P/000 300547/4	ul. Mazowiecka 117	Zabudowane budynkami mieszkaniowymi	538 331,00 348 465,00	10 565,28 4 260,59	14 825,87 + <u>3 261,69 VAT</u> 18 087,56	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.