

**ZARZĄDZENIE NR 1983/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 września 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami usługowo - magazynowymi położonymi w Krakowie przy ul. Wodnej nr 21.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,3707 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 4/21 o powierzchni 0,3017 ha, objętej KW 273032 i 5/2 o powierzchni 0,00690 ha, objętej KW 332267, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkami usługowo – magazynowymi przy ul. Wodnej nr 21.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami usługowo – magazynowymi położonymi w Krakowie przy ul. Wodnej nr 21.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128 ), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r., uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,3707 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 4/21 o powierzchni 0,3017 ha, objętej KW 273032 i 5/2 o powierzchni 0,00690 ha, objętej KW 332267, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkami usługowo – magazynowymi przy ul. Wodnej nr 21.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,3707 ha składającej się z działek oznaczonych nr 4/21 o powierzchni 0,3017 ha, objętej KW 273032 i 5/2 o powierzchni 0,00690 ha, objętej KW 332267, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość zabudowana jest czterema budynkami:

- budynek biurowo - usługowy - o powierzchni użytkowej 429,36 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest bezpośrednio przy ul. Wodnej. Jest to obiekt murowany z cegły dwukondygnacyjny i częściowo jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną oraz ogrzewanie piecove elektryczne oraz piece akumulacyjne.

Budynek został zbudowany w I ćwierćwieczu XX w. Nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz figuruje w gminnej ewidencji zabytków, jako element dawnej zabudowy przemysłowej,

- wiata – o powierzchni użytkowej 232,50 m<sup>2</sup>. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii stalowej, ściany z blachy, stropodach – dźwigary stalowe, kryty blachą. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną.
- budynek magazynowy ( typu hala) – o powierzchni użytkowej 190,05 m<sup>2</sup>. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną. Niewielka część budynku usytuowana jest na części działek oznaczonych nr 203/2 i 4/17 stanowiących własność prywatną.
- budynek magazynowy - o powierzchni użytkowej 515,90 m<sup>2</sup>. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz kantorek ogrzewany piecem akumulacyjnym. Obiekt wyposażony jest w energię elektryczną.

Opisane wyżej objekty są nieużytkowane, wymagają przeprowadzenia remontu. Działka zabudowana budynkiem biurowym położona jest bezpośrednio przy ul. Wodnej, natomiast do pozostałych budynków dostęp jest możliwy z utwardzonego asfaltem placu manewrowego, do którego dojazd odbywa się po nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 4/22, stanowiącej własność prywatną. Służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/22 nie została ustanowiona.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa o charakterze biurowo – administracyjnym, usługowo – magazynowym i produkcyjnym, a także stacja kolejowa Kraków – Płaszów.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 30.08.2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 479 900,00 zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Z uwagi na stan techniczny budynków, konieczność wykonania pilnego remontu brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków. Jej zbycie w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wodnej nr 21 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.