

**ZARZĄDZENIE NR 1984/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 września 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1984/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 września 2006 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	97/05	Bocheńska 8	Ś	64	32,25	145.034	90% <b>14.503</b>	-	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	12/1000 =17,6	15.905,21	2.385,78 524,87	159,05 34,99
2.	178/06	Palacha 13	K	98	23,76	70.335	90% <b>7.034</b>	<b>1.937,50</b>	28	44	920	75524	6/1000 =5,9	1.704,25	255,64 56,24	17,04 3,75
3.	173/06	Królewska 38	K	1	94,27	408.130	90% <b>40.813</b>	-	810/6	4	271	77347	103/1000 =28,0	13.988,48	2.098,27 461,62	139,88 30,77
4.	168/06	Chopina 22	K	5	54,15	221.255	90% <b>22.126</b>	<b>1.691,30</b>	584/91	4	241	102184	88/1000 =21,2	10.583,03	1.587,45 349,24	105,83 23,28
5.	166/06	Chopina 19	K	26	44,93	179.172	90% <b>17.917</b>	-	535/5	4	600	153187	22/1000 =13,3	6.670,86	1.000,63 220,14	66,71 14,68
6.	171/06	Królewska 18	K	2	49,36	193.608	90% <b>19.361</b>	<b>1.137,57</b>	793/13	4	277	85482	60/1000 =16,5	8.241,05	1.236,16 271,96	82,41 18,13
7.	151/06	Puzaka 8	K	47	26,90	83.098	90% <b>8.310</b>	-	654/3	41	1156	80280	6/1000 =7,0	2.012,30	301,85 66,41	20,12 4,43
8.	121/06	Pomorska 1	K	11	37,69	162.888	90% <b>16.289</b>	-	202/5	4	314	78563	28/1000 =8,9	6.682,52	1.002,38 220,52	66,83 14,70

9.	167/06	Siejaszki 25A	K	39	43,60	150.133	90% <b>15.013</b>	<b>1.151,06</b>	424	44	323	77013	24/1000 =7,8	2.428,83	364,32 80,15	24,29 5,34
10.	163/06	Stachiewicza 29	K	34	36,96	112.046	90% <b>11.205</b>	<b>2.210,11</b>	126	44	1129	78557	8/1000 =9,4	2.710,94	406,64 89,46	27,11 5,96
11.	119/06	Królewska 19	K	14	15,15	59.297	90% <b>5.930</b>	<b>829,02</b>	793/6	4	225	79349	19/1000 =4,3	2.138,70	320,81 70,58	21,39 4,71
12.	156/05	Jaremy 14B	K	58	53,42	159.434	90% <b>15.943</b>	-	633	41	1190	70412	12/1000 =14,6	4.202,78	630,42 138,69	42,03 9,25
13.	170/06	Królewska 84	K	31	50,44	201.086	90% <b>20.109</b>	-	248/3	4	843	78608	18/1000 =15,1	7.546,90	1.132,04 249,05	75,47 16,60
14.	139/06	Kujawska 2	K	16	37,78	147.514	90% <b>14.751</b>	<b>685,27</b>	41/1	4	524	78241	21/1000 =11,1	5.529,32	829,40 182,47	55,29 12,16
15.	103/06	Kluczborska 4	K	54	29,37	98.872	90% <b>9.887</b>	<b>3.758,08</b>	186	44	656	74052	7/1000 =4,4	1.352,65	202,90 44,64	13,53 2,98
16.	85/06	Teligi 4	K	10	55,03	195.859	90% <b>19.586</b>	-	319/5	55	1004	88145	16/1000 =15,9	4.063,47	609,52 134,09	40,63 8,94
17.	26/06	Putaskiego 11	P	3	50,78	229.045	90% <b>22.904</b>	-	364/3	10	267	144076	52/1000 =13,8	8.529,55	1.279,43 281,47	85,30 18,77
18.	19/06	Śliska 12	P	21	51,84	253.194	90% <b>25.319</b>	-	276/1	12	1059	88019	12/1000 =13,0	5.167,38	775,11 170,52	51,67 11,37
19.	125/06	Okólna 7	P	52	36,75	131.261	90% <b>13.126</b>	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,5	2.249,73	337,46 74,24	22,50 4,95
20.	120/06	Teligi 12	P	38	46,63	174.058	90% <b>17.406</b>	-	271/5	55	1138	78251	12/1000 =13,7	3.503,55	525,53 115,62	35,04 7,71
21.	111/06	Okólna 28	P	12	36,61	125.376	90% <b>12.538</b>	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	2.312,36	346,85 76,31	23,12 5,09
22.	100/06	Okólna 9	P	51	26,23	86.804	90% <b>8.680</b>	-	229/14	50	1165	87145	6/1000 =7,0	1.654,30	248,15 54,59	16,54 3,64
23.	126/06	Dębowa 4-6	P	6	42,39	188.649	90% <b>18.865</b>	-	393/1	10	243	149980	65/1000 =15,6	9.673,26	1.450,99 319,22	96,73 21,28
24.	104/06	Okólna 26	P	42	46,30	151.572	90% <b>15.157</b>	-	235/16	50	1349	103035	9/1000 =12,5	3.190,90	478,64 105,30	31,91 7,02
25.	112/06	Okólna 26	P	56	31,37	95.456	90% <b>9.546</b>	-	235/16	50	1349	103035	6/1000 =8,5	2.161,96	324,29 71,34	21,62 4,76
26.	113/06	Okólna 26	P	64	46,53	157.694	90% <b>15.769</b>	-	235/16	50	1349	103035	9/1000 =12,6	3.206,75	481,01 105,82	32,07 7,06
27.	110/06	Okólna 26	P	7	58,93	186.120	90% <b>18.612</b>	-	235/16	50	1349	103035	12/1000 =15,9	4.061,33	609,20 134,02	40,61 8,93
28.	122/06	Teligi 22	P	2	45,88	156.323	90%	-	255/13	55	1175	103032	12/1000	3.697,16	554,57	36,97

							<b>15.632</b>						=14,5		122,01	8,13
29.	55/06	Okólna 24	P	63	46,03	147.955	90% <b>14.796</b>	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 =12,4	3.164,03	474,60 104,41	31,64 6,96
30.	93/06	Facimiech 18	P	12	47,63	170.136	90% <b>17.014</b>	-	235/12	50	266	94886	23/1000 =6,3	1.483,24	222,49 48,95	14,83 3,26
31.	118/06	Facimiech 18	P	26	50,19	176.478	90% <b>17.648</b>	-	235/12	50	266	94886	25/1000 =6,6	1.562,96	234,44 51,58	15,63 3,44
32.	136/06	Józefitów 3	K	4	67,05	274.351	90% <b>27.435</b>	-	172/2	4	238	83901	97/1000 =23,1	11.572,25	1.735,84 381,88	115,72 25,46
33.	141/06	Radzikowskiego 66	K	133	36,69	107.927	90% <b>10.793</b>	-	654/6	41	1406	82797	7/1000 =9,3	2.678,30	401,75 88,39	26,78 5,89
34.	54/06	Konarskiego 41	K	6	63,14	243.479	90% <b>24.348</b>	<b>1.585,00</b>	308/1	4	198	95917	149/1000 =29,4	14.721,41	2.208,21 485,80	147,21 32,39
35.	144/06	Fałata 9	K	24	29,68	124.035	90% <b>12.404</b>	<b>8.465,83</b>	34/1	14	712	73343	13/1000 =8,9	4.112,55	616,88 135,71	41,13 9,05
36.	125/06	Elsnera 24	K	100	37,09	112.636	90% <b>11.264</b>	-	484/2	41	886	82963	5/1000 =4,7	1.365,16	204,77 45,05	13,65 3,00
37.	368/05	Na Stoku 3	NH	11	27,64	78.262	90% <b>7.826</b>	-	299	10	466	106050	17/1000 =7,7	1.510,16	226,52 49,83	15,10 3,32
38.	127/06	Górali 5	NH	14	15,98	46.430	90% <b>4.643</b>	<b>2.619,00</b>	105	50	1430	79846	4/1000 =5,7	1.305,45	195,82 43,08	13,05 2,87
39.	7/06	Centrum B 11	NH	20	40,61	124.150	90% <b>12.415</b>	<b>1.279,00</b>	153	45	1812	81555	6/1000 =10,7	2.590,67	388,60 85,49	25,91 5,70
40.	83/06	Facimiech 18	P	25	38,16	134.178	90% <b>13.418</b>	<b>2.335,00</b>	235/12	50	266	94886	19/1000 =5,0	1.188,33	178,25 39,22	11,88 2,61
41.	108/06	Okólna 26	P	105	44,63	143.447	90% <b>14.345</b>	<b>2.051,00</b>	235/16	50	1349	103035	9/1000 =12,1	3.075,81	461,37 101,50	30,76 6,77
42.	11/06	Rostworowskiego 11	P	34	63,28	203.567	90% <b>20.357</b>	-	65/10	31	844	152909	19/1000 =16,4	4.184,67	627,70 138,09	41,85 9,21

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....



